Příloha č. 1

ZADÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PLOCH MĚSTA LUBY - LOKALIT

„ STARÉ PANELÁKY“ A „NÁMĚSTÍČKO U KULTURÁKU A LOKALITA U PILY“

OBECNĚ:

Zadání je jedním z podkladů pro zveřejnění výzvy k podání nabídek na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci staveb revitalizace veřejných ploch města Luby v lokalitě „Staré paneláky“, „Náměstíčko u kulturáku a lokalita „U pily“.

PODKLADY:

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je katastrální mapa dotčeného území, Územní plán města Luby a studie „Revitalizace veřejných ploch města Luby“, zpracovaná společností A69 - architekti, s.r.o. z  29.7.2016, dále pak vlastní zadání a v průběhu zpracování dokumentace pak samotné projednání návrhů řešení se zadavatelem na kontrolních dnech projektové dokumentace.

Další podklady budou zajištěny zpracovatelem PD, jako jsou zákresy průběhů stávajících inženýrských sítí, geodetické zaměření polohopisu a výškopisu v nezbytném rozsahu pro zpracování projektové dokumentace, dendrologický průzkum a návrh sadových a parkových úprav. Podkladem jsou dostupné doklady všech správců sítí, podklady a informace správců provozovatelů města Luby ke stávajícímu veřejnému osvětlení a ke stávající dešťové kanalizaci v řešených lokalitách.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

Řešené území v lokalitách je specifikováno ve vlastní studii, která je přílohou č. 2 na CD a dále upřesněním v příloze č. 3 k zadání. Dotčené pozemky jsou v k.ú. Luby a jsou ve vlastnictví města Luby, projektová dokumentace předpokládá navázání řešených ploch na pozemky soukromých vlastníků na základě projednání řešení a jejich souhlasu k navrženému řešení.

ROZSAH DOKUMENTACE

Dokumentace budou zpracovány samostatně pro lokalitu „Staré paneláky“ a pro lokalitu „Náměstíčko u kulturáku a lokalita „U pily“ v rozsahu stanoveném vyhl. č. 499/2006 Sb. a jejími přílohami a vyhláškou č.146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Projektová dokumentace bude zpracovatelem projednána s dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky územního a stavebního řízení, zpracovatelem budou sepsány a podány žádosti o územní rozhodnutí a o stavební povolení a to včetně nezbytných příloh, podkladů pro vodoprávní řízení k rozšíření stávající sítě stok dešťové kanalizace vč. přípojek k uličním vpustím.

K tomuto jednání vystaví zadavatel zpracovateli plnou moc v potřebném rozsahu.

Projektové dokumentace budou obsahovat a součástí nabídky bude či budou:

* geodetické zaměření polohopisu a výškopisu v zastavěném území v nezbytném rozsahu pro zpracování projektové dokumentace dle zadání - mapový podklad pro projekt,
* ověření stavu dešťové kanalizace – revizi kamerovým způsobem se záznamem,
* průzkumy a rozbory – rešerše stávajících podzemních inženýrských sítí,

- dokumentace lokalit „Staré paneláky“ a „Náměstíčko u kulturáku a lokalita „U pily“ s řešením komunikací, parkovacích stání, chodníků, prostorů pro tříděný odpad, dále i včetně parkových úprav, uličního mobiliáře, gabionových zídek, veřejného osvětlení, rezervy pro optickou síť uložením chrániček HDPE v souběhu s VO a dešťové kanalizace k odvodnění komunikací v uvedených lokalitách. Dokumentace bude řešit odstranění staveb skladu PB lahví. Povrchy komunikací, parkovacích stání a chodníků budou řešeny a navrženy v materiálech shodných se studií „Revitalizace veřejných ploch měst Luby“. Dokumentace bude respektovat stávající sjezdy na přilehlé pozemky a bude v lokalitách řešena dopravně jako obytná zóna s případným zjednosměrněním komunikací, dokumentace bude obsahovat návrh svislého dopravního značení projednaného s PČR DI,

* položkové rozpočty a výkazy výměr k dokumentacím po jednotlivých lokalitách včetně profesí a sadových úprav a zeleně v lokalitách „Staré paneláky“ a „Náměstíčko u kulturáku a lokalita u pily“,
* návrh úpravy fasády objektu kotelny v lokalitě „Náměstíčko u kulturáku“,
* řešení venkovního schodiště k přístupu na nádraží v lokalitě u pily.
* zpracování dendrologického průzkumu a inventarizace dřevin, který je podmínkou jakéhokoliv zásahu do veřejné zeleně, jejíž ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dendrologický průzkum bude tvořit nedílnou součást projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení obou staveb. Součástí bude návrh náhradních výsadeb, sadovnické úpravy, plán péče o dřeviny a popř. i pěstební opatření u zachovaných dřevin v lokalitách „Staré paneláky“ a „Náměstíčko u kulturáku a lokalita u pily“,

TERMÍNY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ „Lokalita Staré paneláky“ a „Náměstíčko u kulturáku a náměstíčko „U pily“

Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu a rešerše podz. inž. sítí do 1.11.2017

Protokol o ověření stavu dešťové kanalizace v řešených lokalitách do 1.11.2017

Dendrologický průzkum a návrh na sadové úpravy do 1.11.2017

PD v rozsahu DUR do 20.12.2017

PD v rozsahu DSP do 7.3.2018

PD ve stupni DPS vč. vč. výkazů výměr a rozpočtů do 6.6.2018

Zpracovatel bude se zadavatelem spolupracovat při jednáních s dotčenými vlastníky sousedních dotčených nemovitostí a pozemků s účastí na těchto jednáních a přípravou podkladů pro tato jednání.

Zadavatel si vyhrazuje povinnou účast projektanta na kontrolních dnech v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace s maximální četností 1x za 14 dnů a následně i povinnost účasti autorského dozoru v průběhu realizace stavby na základě později uzavřené smlouvy o výkonu AD.