

Vyjádření města k současným nedoplatkům za teplo v městských bytech

V současné chvíli, nejenom u nás ve městě, se řeší vyúčtování za nedoplatky za teplo, nebo-li služby spojené s bydlením Bytového hospodářství města Lubů. Tato záležitost se netýká jen městských bytů, ale i bytů v soukromých bytových domech, dalších městských budov a jednotlivých „baráček“. Je to problém, který rezonuje napříč celou republikou.

Město Luby vlastní cca 350 městských bytů, z nichž je přibližně 300 bytů připojeno na centrální vytápění a dodávku tepla dodávající společnosti Lubská Kalora s.r.o., což je soukromá firma, ve které město nemá žádný majetkový podíl. Tato společnost dodává dále teplo i do soukromých bytů (SVJ, družstev), škol a dalších městských budov.

Nyní ke způsobu dodávky tepla do městských bytů. Bytové hospodářství města Luby má uzavřenou dlouhodobou smlouvu na odběr tepla se společností Lubská Kalora s.r.o. Tato společnost stanoví vždy před začátkem nového kalendářního roku (minimálně 30 dní předem) odběratelům předběžnou cenu za dodávané teplo a k tomu roční předpis záloh. Tyto zálohy BH města dle daného rozpisu odvádí dodavateli tepla a zároveň je rozdělí do předpisu dle daných kritérií do měsíčního služeb a nájemného jednotlivým nájemníkům. Po uzavření topného roku (kalendářní rok) dodavatel tepla udělá konečné vyúčtování, které již vychází ze skutečných nákladů celého roku. Dodavatel toto vyúčtování předá odběrateli, tedy městu, a to udělá dle dalších kritérií stanovenými právními předpisy konečné vyúčtování za služby poskytované s nájmem a rozešle je nájemníkům. A to je přesně ta situace, která u nás nyní nastala. Velmi mě mrzí, jak letošní vyúčtování dopadlo. Tuto situaci jsme my jako město, ale jsem přesvědčen, že ani Lubská Kalora s.r.o., nemohli ovlivnit. Vláda ČR vloni několikrát a opakovaně slibovala, že teplofikacím pomůže s náklady, aby právě nedošlo k přenesení nepřiměřeného zdražení cen plynu a elektřiny na nájemníky. Bohužel do dnešního dne žádná slíbená pomoc nepřišla, byť jsme na tuto pomoc čekali, a hlavně s ní počítali.

Vloni jsme byli se zástupci společnosti Lubská Kalora s.r.o. i několikrát v měsíci v kontaktu a řešili zajištění vytápění bytů. Hlavní prioritou bylo zajistit nájemníkům dodávku tepla a teplé vody, protože společnost musela plyn nakupovat za spotové ceny, a nakupovat mohla pouze jen na jeden měsíc dopředu a nikdo z nás neměl tušení, jestli vůbec bude na další měsíc plyn k dispozici!

Ale co teď s nastalou situací? V případě nedoplatků bytů patřících pod Bytové hospodářství města Lubů jsou možnosti stejné jako předešlé roky, kdy se rovněž stávalo, že byli nájemníci, kteří měli nedoplatky. V těchto případech je stanovena lhůta do konce srpna k zaplacení nedoplatků a pokud to není v jejich silách celý nedoplatek uhradit, město nabízí splátkový kalendář. Stejný postup samozřejmě budeme nájemníkům nabízet i letos. Bohužel jinou možnost jako město nemáme.

Na základě žádosti občanů bylo svoláno veřejné projednání k této problematice. To se uskuteční ve středu 3. května od 17:00 hodin ve velkém sále MKS Luby za přítomnosti zastupitelů města Luby, zástupců společnosti Lubská Kalora s.r.o., zástupce Ekoenergosvazu ČR Ing. Stanislava Kučery a zástupců kontaktního pracoviště Úřadu práce v Chebu – ředitele kontaktního pracoviště Ing. Jaroslava Bíby, vedoucí oddělení hmotné nouze Bc. Martina Duchková a její zástupkyně Gabriely Pelechové, vedoucí oddělení SSP a dávek PP Bc. Vladimíry Sýkorové.

V letošním březnovém čísle Lubského zpravodaje se již jednatel společnosti Lubské Kalory s.r.o. Jaromír Brož vyjadřoval k cenám tepla za rok 2022.

Ing. Vladimír Vorm, starosta města