



Město Luby

nám.5. května 164
351 37 Luby
IČO 00254053

tel.: 354 229 412
datová schránka: wvebcww
e-mail: benko@mestoluby.cz

Istav Media s.r.o.
Klicperova 3208/12
150 00 Praha 5 - Smíchov

Váš dopis značka	Naše značka	Vyřizuje	V Lubech dne
-	MeUL00845/25DBe	Bc. David Benko	10.03.2025

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

K Vaší žádosti o poskytnutí informace ze dne 2.1.2025 Vám v příloze zasíláme požadované anonymizované informace.

S pozdravem

Bc. David Benko
referent odboru stavebního úřadu a ŽP



Záměr: Z/2024/37893
Řízení: R/2024/23936
Č.j.: R/2024/23936/5
PID: SR00X006CFL4
Úřad:

Dne: 18.10.2024

Městský úřad Luby

Adresát:
Rozdělovník

nám. 5. května 164
35137 Luby

wvebcww

Vyřizuje: _____
Tel: _____

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.09.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Rekonstrukce zemědělské stavby + žumpa“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. _____ a stav. parc. č. ____, kat. území
Hrzín u Nového Kostela.

Stavba obsahuje:

- celkovou stavební úpravu - rekonstrukci objektu zemědělské stavby vestavbou dvou služebních bytů do podkroví s vestavěným schodištěm z přízemí. Nově budou vestavěny do prázdného podkroví dva kompletní podkrovní byty 3 + KK, tj. 2x nová dispozice, která bude tvořena SDK příčkami, novými okny, dveřmi, podlahami, stropy, izolacemi, kuchyňskými kouty a lázněmi se sprchovými kouty a WC. Nová bude elektroinstalace bytů, sanita a vytápění elektrickými podlahovými foliemi HEAT FLOW. Střecha a štíty budou upraveny vsazením oken. Přípojka el. energie je stávající. Nově se provede jen vnitřní přívod el. energie pro byty a rozvod v bytech. Vodovodní přípojka je provedena z vodovodního řadu v ulici a od VDM šachty, která je za plotem 6,55 m od řadu (povoleno i zkolaudováno již v roce 2022). Přívod z VDM šachty do objektu je zaveden, tj. bude užít přívod vody stávající a nově bude jen provedena vnitřní část rozvodů v domě
- součástí stavby bude stavba nové betonové prefabrikované podzemní jímky na splaškové odpadní vody – žumpy. V místě obce není veřejná kanalizační síť a stávající žumpa již nevyhovuje. Bude použita nová samonosná betonová prefabrikovaná žumpa - jímka o obsahu 10 m³, která bude osazena do připravené jámy na štěrkové podloží - a přitížena. Jímka bude typová dle výběru stavebníka typu a standartu jímek výrobců betonových žump

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Herrmann, IČO 12283711, Pod Rozhlednou 2252/6, 350 02 Cheb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku
3. Stavba bude dokončena do 30.06.2027.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
5. Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků, v případě jejich poškození musí být tyto nejpozději do ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, zejména §§ 13, 14, 18, 22, 26, 28, 35, 46, 49, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 4201 - obytné budovy, 33 3320 - el. přípojky a 73 0833 - požární bezpečnost staveb.
8. Veškeré změny a úpravy nad rámec schválené dokumentace musí být projednány se stavebním úřadem.
9. Před zahájením prací si stavebník zajistí vytyčení inženýrských sítí na staveništi a bude respektovat jejich ochranná pásma.
10. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Lubech, odborem stavebního úřadu a životního prostředí.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb

mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

12. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
13. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Městského úřadu v Lubech odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
16. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu a ŽP Městského úřadu v Lubech:
- oznámit předem termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- zajistit vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 29.09.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena projektovou dokumentací, přílohovou částí žádosti, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s., vyj. č.j. 250523/24 ze dne 26.08.2024
- Chevak Cheb, a.s., stan. č. 20241441 ze dne 26.08.2024
- GasNet Služby, s.r.o., stan. č. 5003149031 ze dne 26.08.2024
- KHS Karlovarského kraje, stan. č.j. R/2024/12536/1 ze dne 03.09.2024
- Krajská správa a údržba silnic KK, vyj. ze dne 03.09.2024
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, vyj. č.j. MUCH 87000/2024 ze dne 13.09.2024
- SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o., vyj. ze dne 16.09.2024
- ČEZ Distribuce, a.s., stan. č. 0102201279 ze dne 26.08.2024, vyj. č. 001153094053 ze dne 17.09.2024
- ČEZ ICT Services, a.s., vyj. č. 0700885178 ze dne 26.08.2024
- Telco Infrastructure, vyj. č. 1100155174 ze dne 26.08.2024
- Telco Pro Services, a.s., vyj. č. 0201772217 ze dne 26.08.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nový Kostel, Krajská správa a údržba silnic KK

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Luby, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a byl uhrazen dne 04.10.2024.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Žadatel/zástupce (účastníci řízení):

Jiří Herrmann, Pod Rozhlednou 2252/6, 35002 Cheb

Další účastníci řízení:

Obec Nový Kostel

Krajská správa a údržba silnic KK, Chebská 282, 35601 Sokolov

Ostatní (na vědomí):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín



Záměr: Z/2024/19374
Řízení: R/2024/32465
Č.j.: R/2024/32465/5
PID: SR00X00770ZF
Úřad:

Dne: 29.10.2024

Městský úřad Luby

Adresát:
Rozdělovník

nám. 5. května 164
35137 Luby

wvebcww

Vyřizuje:
Tel:

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 08.10.2024 podal

kterého na základě plné moci zastupuje **ARCUS PROJEKT s.r.o.**, IČO 45349801, zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Maliňákem, se sídlem Svobody 7/1, 350 02 Cheb (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Přestavba budovy čj. --- na rodinný dům“

(dále jen "stavba") na pozemku stav. parc. . , kat.
území Luby I.

Stavba obsahuje:

- změnu využití stavby občanské vybavenosti na rodinný dům se třemi byty. Budova je třípodlažní, má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Podsklepení je jen částečné. Vstup do 1. PP je stávajícími otvory s dveřmi a vraty. 1.PP bude využito jako sklepy pro byty a technické zázemí. 1. NP je přístupné hlavním vchodem z jižní strany. V 1.NP budou nově dva byty o velikosti 1+1 a 2+1. Přístup do 2. NP je po stávajícím železobetonovém schodišti, které tvoří společný prostor domu. Ve 2. NP bude jeden byt velikosti 3+1. Budova je zastřešená sedlovou střechou. Ta byla v minulosti modernizovaná a na budově byla vyměněná střešní krytina. Budova je napojená na vodu, kanalizaci a elektřinu. Pro budoucí provoz budovy bude využito stávající napojení. Vytápění budovy bylo pevnými palivy a v současnosti budova vytápěná není. Vytápění budovy a ohřev vody bude tepelným čerpadlem a elektřinou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ARCUS PROJEKT s.r.o., IČO 45349801, Ing. Jiří Maliňák, se sídlem Svobody 7/1, 350 02 Cheb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník při zahájení stavby předloží stavebnímu úřadu plán kontrolních prohlídek stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
4. Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků, v případě jejich poškození musí být tyto nejpozději do ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, zejména §§ 13, 14, 18, 22, 26, 28, 35, 46, 49, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 4201 - obytné budovy, 33 3320 - el. přípojky a 73 0833 - požární bezpečnost staveb.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.
8. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a bude respektovat jejich ochranná pásma.
9. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Lubech, odborem stavebního úřadu a životního prostředí.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

11. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
12. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § § 153 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Městského úřadu v Lubech odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
14. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
15. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
16. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
17. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků

řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.

18. Vzhledem ke stavu můstků, po kterých bude převážen stavební materiál, je nutné pro dopravu použít vozidla do 3,5 t.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu a ŽP Městského úřadu v Lubech:
- oznámit předem termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 08.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR, vyj. č.j. KRPK—76932/ČJ-2024-190206 ze dne 22.10.2024
- Chevak Cheb, a.s., stan. ze dne 26.06.2024
- Městský úřad Cheb, záv. stan. č.j. R/2024/23689/2 ze dne 01.10.2024
- ČEZ Distribuce, a.s., vyj. zn. 0102107677 ze dne 20.03.2024
- ČEZ ICT Services, a.s., vyj. zn. 0700820847 ze dne 20.03.2024
- Telco Infrastructure, vyj. zn. 1100093668 ze dne 20.03.2024
- Telco Pro Services, a.s., vyj. zn. 0201700714 ze dne 20.03.2024
- CETIN a.s., vyj. č.j. 85453/24 ze dne 20.03.2024

- GasNet Služby, s.r.o., stan. č. 5003027616 ze dne 20.03.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Luby, nám. 5. května 164, 351 37 Luby u Chebu

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Luby, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady

účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

— — — — —
(— — — — —)

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a byl uhrazen dne 09.10.2024.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
.....
.....
.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

ARCUS PROJEKT s.r.o., Svobody 7/1, 35002 Cheb
Město Luby

Dotčené orgány:

Městský úřad Cheb - DOSS

Na vědomí:

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Chevak Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb



Záměr: Z/2024/92774
Řízení: R/2024/80625
Č.j.: R/2024/80625/2
PID: SR00X00CE5U9
Úřad:

Dne: 13.12.2024

Městský úřad Luby

Adresát:
Rozdělovník

nám. 5. května 164
35137 Luby

wvebcww

Vyřizuje: **EVA ZÁPLATOVÁ**
Tel: 354229416

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.12.2024 podalo

Město Luby, IČO 00254053, se sídlem nám. 5. května 164, 351 37 Luby u Chebu, které na základě plné moci zastupuje p. Petr Hradil, nar. 26.12.1976, bytem Pelhřimov 36, 350 02 Cheb

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Novostavba rodinného domu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1201/6, kat. území Luby I.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu jednopodlažního podsklepeného rodinného domu o půdorysných rozměrech 15 m x 9 m, konstrukční výšky 5,67 m. Objekt bude zastřešen valbovou střechou. Novostavba domu je navržena jako zděná, zastřešená dřevěnými sbíjenými vazníky s betonovou krytinou. Okna budou plastová. Hlavní vstup do objektu je situován na západní straně rodinného domu, z předsíně je vstup do obývacího pokoje rodinného domu, v předsíni se nachází schodiště do 1.PP., z obývacího pokoje se vstupuje do chodby, ze které je vstup do pokojů a koupelny s WC. V prostoru 1.PP se nachází garáž pro dva osobní automobily, herna a technická místnost.
- Základy jsou dvoustupňové z betonových tvarovek ztraceného bednění. Na ně je provedena železobetonová základová deska. Zdivo 1. PP je navrženo z tvárnic ztraceného bednění se zateplením. Zdivo v 1. NP je navrženo z cihel tl. 500 mm. Zastřešení je navrženo pomocí dřevěných sbíjených vazníků. Střecha je valbová se sklonem 25°. Na spodní straně bude zavěšen sádkartonový podhled s vloženou minerální izolací. Střešní plášť je navržen z plechových tabulí na laťování. Okna a dveře jsou navržena plastová, případně dle volby stavebníka dřevěná. Vnitřní dveře budou klasické dýhové v obložkových zárubních. Vstupní dveře budou plastové.
- Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země-voda PANASONIC AQUAREA GENERACE K T-CAP. Vytápění místností bude podlahovým vytápěním. Ohřev teplé vody bude probíhat v zásobníku o objemu 290 l, který je součástí tepelného čerpadla. Pro objekt bude vybudován

nový venkovní el. přívod z předem připravené elektroměrové skříně na hranici pozemku, vodovodní a kanalizační přípojka. Nová vodovodní přípojka bude napojena navrtávkou z veřejného řadu PVC 90. Přípojka z rPE d32x4,4 bude vedena zemí, za plotem bude umístěna na pozemku investora vodoměrná šachta s vodoměrnou soustavou. Odkanalizování objektu bude provedeno novou kanalizační přípojkou DN 150 do stávající splaškové kanalizace. Na stávající kanalizaci byla vysazena odbočka. Délka přípojky je cca 12 m. Nový venkovní přívod el. energie bude proveden ze stávající elektroměrové skříně na hranici pozemku v délce cca 14 m. Dešťové srážky budou odváděny do akumulární nádrže, přepad bude zasakován na vlastním pozemku.

- Parkovací stání budou umístěna na východní straně pozemku a v garáži umístěné na úrovni 1. PP.
- Pozemek bude oplocen drátěným pletivem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projekční kancelář Beránek & Hradil, se sídlem Svobody 7/1, 350 02 Cheb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku
- Stavba bude dokončena do 30.09.2026.
- Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků, v případě jejich poškození musí být tyto nejpozději do ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, zejména §§ 13, 14, 18, 22, 26, 28, 35, 46, 49, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména

ČSN 73 4201 - obytné budovy, 33 3320 - el. přípojky, 38 6413 - plynovody a přípojky s nízkým a středním tlakem a 73 0833 - požární bezpečnost staveb.

- Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.
- Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a bude respektovat jejich ochranná pásma.
- Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Lubech, odborem stavebního úřadu a životního prostředí.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
- V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím

provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

- Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Městského úřadu v Lubech odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
- Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
- Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
- Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
- Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.
- Stavbu dle ust. § 230, odst. 1 stavebního zákona, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník se dopustí přestupku podle ust. § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu

bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 1.000.000 Kč. Stavbu dle § 230 odst. 3 stavebního zákona, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede: číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku. Identifikátor záznamu, ve kterém, byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu a ŽP Městského úřadu v Lubech:
- oznámit předem termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Luby, IČO 00254053, se sídlem nám. 5. května 164, 351 37 Luby u Chebu

Odůvodnění:

Dne 11.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Luby, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to

znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Eva Záplatová

referentka odboru stavebního úřadu a ŽP

(oprávněná úřední osoba)

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2, stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyvěšeno:

sejmuto:

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastníci řízení:

PETR HRADIL, č.p. 36, Pelhřimov, 35002 Cheb

na vědomí:

Městský úřad Cheb - DOSS

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje



Záměr: Z/2024/93883
Řízení: R/2024/81559
Č.j.: R/2024/81559/3
PID: SR00X00CUNOT
Úřad:

Dne: 17.12.2024

Městský úřad Luby

Adresát:
Rozdělovník

nám. 5. května 164
35137 Luby

wvebcww

Vyřizuje: **EVA ZÁPLATOVÁ**
Tel: 354229416

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.12.2024 podala firma

KSZ s.r.o., IČO 26380242, se sídlem Nový Kostel 107, 351 34, kterou na základě plné moci zastupuje Marian Caran, IČO 66334934, se sídlem Wolkerova 1540/8, 350 02 Cheb

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„FVE statek Milhostov“

(dále jen "stavba") na pozemku stav. parc. č. 179/4, kat. území Milhostov.

Popis stavby:

- Projektová dokumentace řeší výstavbu solární fotovoltaické elektrárny na střeše stávajícího objektu. Celkem bude na střeše objektu instalováno 92 ks FV panelů o celkovém výkonu 50,6 kWp. Panely budou umístovány na lehkých hliníkových konstrukcích, které budou kotveny ke střešní konstrukci. Dle PBŘ budou jednotlivé panely umístěné alespoň 2 metry od stávajících požárně otevřených ploch, jako jsou okna, střešní okna nebo střešní výlezy. Panely budou seskupeny do 11 stringů, po dvou až třech na jeden střídač. K propojení panelů budou použity jednožilové solární kabely o minimálním průřezu 6 mm². Panely budou s vodiči spojeny MC konektory. Vedení mezi panely a rozváděčem FVE bude uspořádáno tak, aby kladný i záporný vodič byly, pokud možno, co nejbližší k sobě a vždy v jedné chráničce. Délka kabelů by měla být, pokud možno, co nejkratší. Pro připojení výkonu z jednotlivých panelů budou panely sériově připojeny k MPPT jednotlivých měničů, kde bude stejnosměrné napětí transformováno na třífázové střídavé napětí 400V/50Hz a následně automaticky nafázováno a připojeno k distribuční síti.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ELVOST – projekty elektro, návrhy a dodávky osvětlení, Ing. Jiří Stehlík, se sídlem nám. Krále Jiřího 8, Cheb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku
- Stavba bude dokončena do 30.06.2025.
- Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků, v případě jejich poškození musí být tyto nejpozději do ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, zejména §§ 13, 14, 18, 22, 26, 28, 35, 46, 49, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 4201 - obytné budovy, 33 3320 - el. přípojky, 38 6413 - plynovody a přípojky s nízkým a středním tlakem a 73 0833 - požární bezpečnost staveb.
- Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
- Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a bude respektovat jejich ochranná pásma.
- Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Lubech, odborem stavebního úřadu a životního prostředí.

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
- V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
- Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Městského úřadu v Lubech odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.

- Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
- Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
- Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
- Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.
- Stavbu dle ust. § 230, odst. 1 stavebního zákona, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník se dopustí přestupku podle ust. § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 1.000.000 Kč. Stavbu dle § 230 odst. 3 stavebního zákona, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede: číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku. Identifikátor záznamu, ve kterém, byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu a ŽP Městského úřadu v Lubech:
- oznámit předem termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KSZ s.r.o., IČO 26380242, se sídlem Nový Kostel 107, 351 34

Odůvodnění:

Dne 12.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací, přílohovou částí žádosti a vyjádření vlastníka technické infrastruktury.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Milhostov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Luby, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se

štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč a byl uhrazen dne 17.12.2024.

Eva Záplatová

referentka odboru stavebního úřadu a ŽP

(oprávněná úřední osoba)

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2, stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyvěšeno:

sejmuto:

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastníci řízení:

Marian Caran, Wolkerova 1540/8, 35002 Cheb
Obec Milhostov

na vědomí:

ČEZ Distribuce a.s.