

## Účetní závěrka za město Luby a jeho hospodářskou činnost

Hlavní činnost - místní správa, městský les, služby pro občany

	výnosy	náklady	
vlastní výroby	1 645 532,43		
služby	390 312,52		
pronájem	937 784,70		
správní poplatky	742 980,00		
místní poplatky	1 307 377,00		
vlastní výkony	241 419,00		
vyřazené pohledávky	150 086,29		
prodej materiálu	114 276,81		
prodeje pozemků	469 051,03		
ostatní činnosti	156 158,30		
prodej cenných papírů a podílů	173 000,00		
úroky	26 138,96		
výnosy z dlouhodobého fin. majetku	2 616 174,10		
výnosy z místních vládních institucí	3 115 333,52		
daně z příjmů fyzických osob	6 905 107,95		
daně z příjmů právnických osob	6 786 986,30		
daň z přidané hodnoty	12 231 333,77		
majetkové daně	1 560 305,69		
sdílené daně a poplatky - loterie	446 591,91		
materiál		1 799 515,19	
energie		1 350 261,45	
prodané zboží		30 243,00	
opravy a udržování		1 834 468,67	
cestovné		35 337,00	
náklady na reprezentaci		69 755,50	
ostatní služby		4 591 572,85	
mzdové náklady		8 810 889,71	
zákonné sociální pojištění		2 725 439,00	
jiné sociální pojištění		45 193,00	
zákonné sociální náklady		182 171,00	
jiní sociální náklady		6 030,00	
daň z nemovitosti		1 060,00	
jiné daně a poplatky		52 721,00	
pokuty a penále		369,00	
dary a jiná předání		41 981,10	
odpisy dlouhodobého majetku		2 179 278,00	
prodané pozemky		48 379,78	
opravné položky		120 794,30	
náklady z vyřazených pohledávek		39 185,00	
náklady z drobného dlouhodobého majetku		617 509,24	
ostatní náklady z činností		297 667,12	
prodané cenné papíry a podíly		100 000,00	
náklady vybraných místních vládních institucí		4 570 194,00	
daň z příjmů		755 820,00	
součet	40 015 950,28	30 305 834,91	
HV z hlavní činnosti			9 710 115,37
HV za rok 2017			9 710 115,37

**Hospodářská činnost  
Lubský zpravodaj**

	výnosy	náklady	
služby	5 619,52		
prodané zboží	2 447,92		
zboží		65 901,30	
mzdy		40 000,00	
zákonné pojištění		13 600,00	
součet	8 067,44	119 501,30	
HV z hospodářské činnosti			-111 433,86

**Doprava**

	výnosy	náklady	
služby	132 997,18		
vyřazené pohledávky	517,50		
materiál		32 155,17	
silniční daň		38 800,00	
opravné položky		1 964,40	
součet	133 514,68	72 919,57	
HV z hospodářské činnosti			60 595,11

**Kanalizace**

	výnosy	náklady	
stočné	300 900,89 Kč		
úroky	339,41 Kč		
výnosy vybraných místních vládních institucí	425 199,36 Kč		
<b>výnosy celkem</b>	<b>726 439,66 Kč</b>		
materiál		610,74 Kč	
stočné		177 672,00 Kč	
elektrina		2 114,07 Kč	
bankovní poplatky		148,00 Kč	
služby		47 000,00 Kč	
mzdy		60 000,00 Kč	
zákonné pojištění		10 200,00 Kč	
odpisy		642 460,00 Kč	
opravné položky		107,50 Kč	
<b>náklady celkem</b>		<b>940 312,31 Kč</b>	
hospodářský výsledek k 31. 12. 2017			-213 872,65 Kč

Pohledávky ke kanalizaci jsou ve výši 100.277,- Kč. Většina neuhrazených faktur byla vystavována 31.12.2017

**Bytové hospodářství**

	výnosy	náklady	hospodářský výsledek
z prodeje služeb	56 869,04 Kč		
předpis nájmu bytů	6 250 478,00 Kč		
předpis nájmu nebytových prostor	118 828,00 Kč		
pokuty a penále	96 020,05 Kč		
výnosy z odepsaných pohledávek	76 608,60 Kč		
ostatní činnosti	1 910,00 Kč		
úroky nedaněné	932,27 Kč		
<b>výnosy celkem</b>	<b>6 601 645,96 Kč</b>		
materiál		338 928,88 Kč	
zařizovací předměty		363 728,98 Kč	
opravy		2 151 257,44 Kč	
bytová jádra		65 409,00 Kč	
služby		188 475,95 Kč	
mzdy		1 280 620,00 Kč	
zákonné odvody z mezd		405 537,00 Kč	
jiné sociální pojištění		7 089,00 Kč	
zákonné sociální náklady		10 488,00 Kč	
náklady z DDHM		6 343,00 Kč	
neobsazené byty		50 405,30 Kč	
tvorba opravných položek - nájem		255 838,40 Kč	
<b>náklady celkem</b>		<b>5 124 120,95 Kč</b>	
hospodářský výsledek k 31. 12. 2017			1 477 525,01 Kč

**Komentář k bytovému hospodářství**

HV bude převeden na účet 432- HV předchozích období.

Neuhrazené platby za nájem za rok 2017 vzrostly o 51.302,60 Kč. Celkový dluh činí 5.251.858,40 Kč.

Za rok 2017 se podařilo exekučně vymoci dlužné nájemné ve výši 18.628,- Kč a penále 96.000,- Kč.

**HV města za rok 2017 celkem****10 922 928,98 Kč**

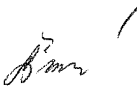
Byl zařazen nový majetek v hodnotě 2.486.632,66 Kč - pozemek 69.902,- Kč, rekonstrukce v MKS 49.163,- Kč, rekonstrukce v MŠ 1.077.727,74 Kč, památník na Opatově 122.327,- Kč, lávka 63.580,30 Kč, cesta od SPÚ 2.250,- Kč, herní prvky 294.146,- Kč, rozmetadlo 96.800,- Kč, LHP 107.263,63 Kč, nábytek 132.969,54 Kč, zá-sahové oděvy 268.027,- Kč, výpočetní technika, 55.341,35 Kč, kontejner AGRO 23.044,- Kč, sekačka 14.490,- Kč, časomíra 26.804,- Kč, reflektory 11.480,- Kč, programové vybavení 29.137,- Kč, ostatní majetek 42.180,10 Kč.

Vyřazen byl majetek v celkové hodnotě 543.952,63 Kč - prodej a směna pozemků 48.379,78 Kč, 100 % podíl v Lubské Kaloře 100.000,- Kč, lávka 6.343,- Kč, programové vybavení 12.685,- Kč, sklad 7.990,- Kč, telefonní ústředna 22.916,- Kč, tiskárna 10.899,- Kč, kopírka 25.387,80, Kč, projektory 17.974,- Kč, lednice 8.207,- Kč, tabule 20.919,- Kč, video 15.810,- Kč, učební pomůcky nábytek a ostatní drobný majetek 246.442,05 Kč

Město Luby má nehmotný majetek v hodnotě 2.615.771,35 Kč hmotný majetek v hodnotě 286.435594,51 Kč, dlouhodobý finanční majetek 10.922.000,-Kč, zásoby 29.747,32 Kč, krátkodobé pohledávky 15.305.879,54 Kč, krátkodobý finanční majetek 47.600.501,08 Kč, krátkodobé závazky 15.785.725,34 Kč. K jednotlivým účtům majetku jsou tvořeny účty opravek majetku.

Údaje byly čerpány z rozvah a výkazů zisků a ztrát, které byly zkontrolovány při přezkumu hospodař-ení pracovníky krajského úřadu ve dnech 6. a 7. 2. 2018 a nebyly shledány žádné nedostatky.

vypracovala Věra Šimová, dne 16. 4. 2018



Vyvěšeno dne: 19. 4. 2018

Sejmuto dne:

Schváleno ZM dne: