

MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. 5. května 164, 351 37 LUBY

SPISOVÁ ZN.: 2946/25-výst.

Č.J.: MeUL03039/25DBe

Vyřizuje: František Vrba

Tel.: 354 229 415

E-mail: stavebni@mestoluby.cz

DATUM: 10.10.2025

Rozhodnutí o odmítnutí žádosti

Městský úřad Luby odbor stavebního úřadu a ŽP jako povinný subjekt, obdržel dne 1. 1. 2026 žádost společnosti Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., se sídlem Klicperova 3208/12, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 03441725 (dále jen „žadatel“). Žádost je evidována pod č.j. MeUL/1/26 a směřuje k poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Citovaná žádost se na základě ust. § 15 odst. 1 InfZ v plném rozsahu

o d m í t á.

Odůvodnění

I.

Povinný subjekt žádost o poskytnutí informace přezkoumal a na základě dostupných podkladů a informací dospěl k závěru, že žádost je projevem zneužití práva na informace.

II.

Státní orgány a orgány státní samosprávy mají povinnost přiměřeným způsobem poskytovat informace o své činnosti. Základním smyslem a účelem InfZ je kontrola výkonu veřejné moci. Dle judikatury správních soudů má InfZ vést zejména k účinné sebereflexi veřejné moci a prevenci, když povinnost poskytovat požadované informace zpravidla vede veřejnou moc k tomu, aby se chovala řádněji, než kdyby se veřejné kontroly nemusela obávat.

III.

Z veřejně dostupných internetových stránek žadatele (<https://www.istav.cz/cs>) je patrné, že informace opakovaně získávané žadatelem (dříve Istav Media, s.r.o., nyní Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.) od povinných subjektů prostřednictvím žádostí o poskytnutí informace jsou využívány k podnikatelským účelům žadatele, když žadatel tyto informace zprostředkovává dalším subjektům (svým klientům) za finanční úhradu (viz <https://www.istav.cz/cs/istav-smart>). Sám žadatel na svých internetových stránkách uvádí, že zdrojem informací shromážděných v jeho databázi jsou stavební úřady, webové portály, úřední desky, novinové články, blogy atd. Žadatel nabízí svým klientům aktuální a přesné informace o plánovaných stavbách v České republice a na Slovensku, ať už se jedná o soukromé, komerční nebo veřejné projekty.

Dle referencí uveřejněných na žadatelových internetových stránkách využívají žadatelovu databázi velké obchodní společnosti podnikající v oboru stavebnictví, jako například Metrostav a.s., EUROVIA CZ a.s. či Skanska a.s.

Z uvedeného vyplývá, že cílem žadatelovy žádosti bylo informace poskytnuté povinným subjektem zpeněžit.

IV.

Dle právní teorie se zneužitím práva rozumí chování, kterým má být dosaženo nedovoleného výsledku, avšak takové chování samo o sobě není zakázané; dovolené je ovšem jen zdánlivé. Základní zásada zákazu zneužití práva je výslovně zakotvena v ust. § 8 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle kterého zjevné zneužití práva nepoživá právní ochrany. Ačkoliv tato zásada není výslovně zakotvena v žádném právním předpise veřejného práva, má své důležité a nezbytné uplatnění i v tomto případě.

Zásada zákazu zneužití práva je jednou z nejdůležitějších a je prostoupena celým právním řádem. Za zneužití práva lze dle výkladu správních soudů označit takové jednání, jež je počítováno jako zjevně nespravedlivé pro svůj rozpor s určitými základními hodnotami, dále pak jednání, jimž je dosahováno nedovoleného výsledku, rovněž jednání osoby, která vykonává své subjektivní právo k neodůvodněné újmě někoho jiného nebo společnosti, nebo jednání osoby, která vědomě a záměrně uplatňuje práva v rozporu s jejich smyslem a účelem.

V.

Žádost ze dne 1. 1. 2026 naplňuje znaky zneužití práva, neboť žadatel svou žádostí směřuje k cíli, který je zcela v rozporu se smyslem a účelem práva na informace, a to i přesto, že v žádosti ze dne 2. 10. 2025, č.j. MeUL2946/25 žadatel uvádí, že poskytnuté informace budou „od nového roku“ zpřístupněny široké veřejnosti. V žádosti ze dne 1. 1. 2026, č.j. MeUL1/26 už však žadatel uvádí, že veřejný přístup k poskytnutým informacím je naplánován v průběhu roku 2026. Tudíž opět není zcela zřejmé, kdy dojde k faktickému zpřístupnění informací široké veřejnosti a v tuto chvíli informace poskytnuté povinným subjektem žadatel dále poskytuje za úplatu.

Z dostupných podkladů je nepochybné, že žadatel získané informace využívá za účelem vlastního obohacení. Povinnému subjektu je nadto známo, že žadatel takto postupuje systematicky a vůči mnoha povinným subjektům.

VI.

Povinný subjekt dále uvádí, že ve shodné žádosti ze dne 2. 10. 2025, č.j. MeUL2946/25, bylo ve věci poskytnutí informací rozhodnuto o odmítnutí žádosti. Žadatel se proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti odvolal ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, který napadené rozhodnutí povinného subjektu potvrdil a odvolání odvolatele zamítl.

VII.

Z výše popsaných důvodů povinný subjekt žádost v souladu s ust. § 15 odst. 1 InfZ odmítl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti lze podle ust. § 16 odst. 1 InfZ ve spojení s ust. § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat odvolání ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje. Odvolání se podává prostřednictvím Městského úřadu Luby, odboru stavebního úřadu a životního prostředí do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí.

S pozdravem

František Vrba
vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

Digitálně
podepsal
František Vrba
dne 09.01.2026
10:11

Obdrží:

1. Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
sídlu: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov