

Pravidla pro pronájem/pacht pozemků v majetku města Luby

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronájem/pacht pozemků v majetku města Luby (dále jen Pravidla) se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a těmito Pravidly schválenými zastupitelstvem města Luby.
2. Pozemkem se pro účely užívání těchto Pravidel rozumí kterákoliv parcela ze všech pozemkových, mimo stavebních parcel, nebo její části, které jsou zapsány na listech vlastnictví města Luby jako vlastníka.
3. O pronájmu pozemku rozhoduje zastupitelstvo města Luby.

II.

Podání žádosti

1. Žadatel je povinen podat žádost o pronájem/pachtu pozemku písemnou formou. Formulář žádosti lze také vyzvednout na odboru stavebního úřadu a ŽP.
2. Žádost, podaná žadatelem, musí obsahovat:
 - popis pozemku - parcelní číslo, výměra a druh pozemku,
 - důvod pronájem/pachtu pozemku,
 - pokud má žadatel zájem pouze o část pozemku je povinen přiložit k žádosti rovněž zakres částí pozemku v katastrální mapě.
3. Žádost se podává na podatelně Městského úřadu Luby.
4. Žádost nebude předložena k projednání Zastupitelstva obce, pokud je žadatel dlužníkem města a nebo je v soudním sporu s městem, a to až do doby, kdy žadatel prokáže opak. Tato skutečnost bude žadateli písemně sdělena.
5. Má-li žádost zásadní nedostatky vylučující její projednání a žadatel nereaguje na výzvy o doplnění žádosti, je žádost vyřazena a toto se pokládá za odstoupení od žádosti.

III.

Postup při vyřizování žádosti

1. Žádost žadatele o pronájem/pacht pozemku bude zastupitelstvem města posouzena z hlediska zájmů obce.
2. Zastupitelstvo města rozhodne o tom, zda schvaluje zveřejnění záměru pronájem/pachtu pozemku či nikoliv. V případě schválení zveřejnění záměru, je záměr prodeje zveřejněn. Vyvěšení záměru je současně potvrzením o rozhodnutí o schválení zveřejnění záměru.
3. V případě, kdy zastupitelstvo města neschválí záměr zveřejnění pronájem/pachtu pozemku, je o tomto písemně žadatel informován do 30 dnů od rozhodnutí zastupitelstva města.
4. Žádost, která nebyla zastupitelstvem města schválena ke zveřejnění záměru, se považuje za zamítnutou.
5. Záměr zveřejnění pronájem/pachtu pozemku je vyvěšen na úřední desce obce po dobu min. 15 dnů, pokud zastupitelstvo města nerozhodne o delší lhůtě pro zveřejnění záměru.

IV.

Stanovení ceny za pronájem/pacht pozemku

1. Pozemek užívaný za účelem zřízení zahrady **1,00 Kč/m²/rok**
2. Pozemek užívaný za účelem zřízení ovocného sadu, pastviny nebo louky k zemědělskému účelu **0,30 Kč/m²/rok**
3. Výše uvedené ceny nájmu jsou minimální a na jejich snížení není právní nárok.

VI.

Postup při uzavírání smluv

1. Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pronájmu/pachtu pozemku zajišťuje přípravu a sepsání kupní smlouvy odbor stavebního úřadu a ŽP.
2. Pokud smlouva nebude podepsána do 6 měsíců od schválení zastupitelstvem, toto rozhodnutí zastupitelstva se ruší, nebude-li ujednáno jinak.
3. **Ceny pronájmu/pachtu pozemků ve smlouvách uzavřených před datem účinnosti těchto pravidel budou upraveny na nově platné ceny od 1.1.2017.**

VII.

Závěrečná ustanovení

Výjimky z těchto Pravidel schvaluje zastupitelstvo města.
Tato Pravidla byla schválena na 20. zasedání zastupitelstva města dne 24.10.2016.
Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem schválení zastupitelstva města, tj. dnem 24.10.2016.

Starostka:.....
Ing. Anita Černíková

Místostarosta:.....
Martin Šíma

