LUBSKÝ zpravodaj

Leden 2021

Ročník XXVIII

Bezplatné

Připravované záměry na rok 2021

V prosincovém čísle Lubského zpravodaje jsme se poohlédli za rokem 2020 a jelikož je tu začátek nového roku, je čas se podělit o to, co připravujeme v Lubech na letošní rok 2021.

Budou pokračovat investice do školských budov. Měl by být dokončen projekt bezbariérového přístupu do horní budovy základní školy a nové učebny pracovní výuky ve sklepních prostorech této budovy. Dolní budova školy a školní jídelny bude zateplena, dostane novou fasádu včetně oken. Dále při odvodnění budovy bude instalována nádrž, která bude zachycovat dešťovou vodu, která bude následně využívána při zalévání parku. Budova základní umělecké školy dostane nový plynový kotel včetně vyvložkování komína, a dojde k výměně zastaralých rozvodů topení. V budově domu dětí a mládeže a školní družině se bude pokračovat v loni započaté rekonstrukci. Po loňských sociálních zařízeních bude letos kompletně vyměněna elektroinstalace v celé budově a následně budou rekonstruovány učebny, šatny a společné prostory.

V areálu technických služeb se bude pokračovat na vloni započatých pracích, a to přístavbou nové zděné garáže a úpravou venkovních prostor. Na radnici se dokončí rekonstrukce společných prostor v přízemí a prvním patře, včetně sociálních zařízení. V MKS budeme pokračovat ve výměně elektroinstalace a oprav dotčených prostor. Pokračovat chceme i v opravě povrchů městských komunikací.

Dále zbývají k „ekologizaci“ vytápění čtyři bytové domy ve vlastnictví města. Letos bychom chtěli minimálně ve dvou z nich rozvést nové ústřední topení napojené na nové plynové kotle.

I letos budeme pokračovat v přípravě pozemků pro výstavbu nových rodinných domů. První lokalita v Družstevní ulici je připravena a již se zde i staví nové domy. Letos chceme „zasíťovat“ další lokalitu, a to na Růžovém vrchu, kde vznikne pět stavebních parcel.

Na pomezí Průběžné a Hřbitovní ulice vznikne nové odpočinkové zákoutí ve městě – park včetně několika herních prvků pro děti.

Po prvním novém úseku cyklotrasy v Meránu bychom chtěli pokračovat dalšími dvěma úseky, a to z Dolních Lubů na Božetín a druhým z Hřbitovní ulice směrem na Vackov. Zda budou postaveny oba úseky, bude záležet na tom, zdali se povede na ně zajistit finanční prostředky z dotačního titulu.

Máme připraveny i další projektové dokumentace, ale ty budou realizovány jen v případě zajištění financí z dotací. Jedná se například o autobusový parkovací záliv v Příčné ulici, hřiště U Pily, oprava školního hřiště, kompletní oprava komunikace na Flussberg, můstek na cyklostezce do Meránu.

Co se týče přípravy kulturních akcí, bude vše záležet na tom, zdali se konečně povede stabilizovat současná pandemická situace. Zde zmíním zatím jen tři větší akce. Letos slaví naši dobrovolní hasiči své velké jubileum, a tudíž jim chceme pomoci připravit a spolufinancovat oslavu. Další dvě akce jsou společné s našimi německými partnery. Tradiční hraniční slavnosti bychom chtěli uspořádat opět v prostoru hraničního přechodu a v závěru prázdnin na Autoparku uspořádat společný česko-německý rockfest.

Velkým dluhem, který máme, je revitalizace území u našich panelových sídlišť. U lokality u „starých panelových domů“ projektanti teprve v závěru roku získali poslední potřebné vyjádření dotčených orgánů a požádalo se zde o vydání územního a stavebního povolení. Tím jsme nabrali zase rok zpoždění. Vloni jsem v tuto dobu již avizoval, že se již finišuje s projektovou dokumentací na výstavbu vodovodu a kanalizace do dalších částí Lubů, a to konkrétně do částí Sokolovské a Kraslické ulice a Horních Lubů. Rovněž zde se kvůli několika technickým problémům, nedodržováním lhůt dotčenými orgány apod. nabral bohužel také rok zpoždění.

V dnešním článku jsem uvedl některé projekty jen obecně. Blíže se k nim vrátím ve chvíli, až se začnou realizovat. Letos budou realizovány a připravovány i další projekty, ale to zase až někdy příště.

Na závěr bych Vám chtěl popřát do nového roku hodně zdraví a štěstí, rodinné pohody, pracovních a osobních úspěchů a prostě všechno nej…. *Ing. Vladimír Vorm, starosta města*

INFORMACE Z RADNICE

Nabídka pronájmu nebytových prostor

Město Luby od ledna 2021 nabízí k pronájmu nebytové prostory pro účely zřízení prodejny nebo jiného podnikatelského záměru v Revoluční ulici č.p. 143. Jedná se o prostory po bývalém bazaru. Bližší informace podá vedoucí bytového hospodářství p. Pěnkava.

Nový Územní plán města Luby

Konečně se podařilo vypořádat všechny připomínky dotčených orgánů a dnem 5. ledna 2021 nabývá účinnosti změna č. 1 Územního plánu města Luby. Někteří občané se tak dočkali a mohou realizovat své záměry. Jsou v něm také zahrnuty změny umožňující další rozvoj města. Vyřizování této změny trvalo od roku 2018.

Komín „čoudí“

Vzhledem k množícím se připomínkám týkajících se „čoudícího“ komína na rodinném domě čp. 71 v ulici Příčné uvádíme, jak se bránit obtěžování kouřem. Povinnost neobtěžovat nikoho kouřem mají provozovatelé všech spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší, mj. i vlastníci kotlů určených k vytápění rodinných domů. Tato povinnost vyplývá z ust. § 17 odst. 1 písm. b) ve spojení ust. § 4 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Je-li znečišťovatelem soukromá osoba, pak je nejlepší obrátit se na obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Cheb), který má oprávnění uložit provozovateli znečišťujícího zdroje opatření ke zjednání nápravy nebo pokutu. Obecní úřad obce s rozšířenou působností nejdříve písemně upozorní provozovatele spalovacího zdroje na to, že u něj existuje podezření na porušování zákona o ochraně ovzduší a poučí jej o jeho právech a povinnostech, tedy zejména povinnosti dodržovat přípustnou tmavost kouře, technické podmínky provozu kotle a spalovat v něm pouze paliva, pro něž je určen. Teprve pokud vznikne opakované důvodné podezření z porušování povinnosti při provozu stacionárního zdroje znečištění, může obec vyslat na místo kontrolu spalovacího zdroje. Kontrola má možnost kontrolovat jak kotel, tak topivo, jímž se v něm topí. Zejména je bude zajímat, zda se nespaluje jiné než předepsané palivo v suchém stavu či zda se nespaluje hnědé uhlí energetické, lignit, uhelné kaly či proplástky. Za takový přestupek lze uložit pokutu až do výše 50.000 Kč.
Podnět k prošetření tohoto stavu v objektu čp. 71 byl zaslán na Městský úřad Cheb 09.11.2020.

Vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby František Vrba

P.S.
Jednání proběhlo v prosinci 2020, výsledek zatím není znám.

Koncert pod okny

Po dlouhé řadě týdnů se konečně naskytla příležitost uspořádat koncert. Kvůli omezením bez diváků, zato přímo na ulici. Původní nápad byl ten, aby lidé mohli zůstat v bezpečí domova, pouze si otevřeli okna a užili si netradiční hudební zážitek. Protože jsme věděli, že Setkání u stromečku se konat nebude, nebylo nad čím dlouho dumat a akce s názvem „Koncert pod okny“ se poslední adventní neděli opravdu uskutečnila. Na třech místech v Lubech zazněly melodie klasické i vánoční v podání Žesťového souboru města Plzně pod vedením Jana Vitingera. Ač nepršelo, nesněžilo, stejně byli hudebníci promrzlí. Naštěstí jsme koncerty naplánovali s přestávkami, kdy bylo zázemí v MKS vítané. Podle reakcí několika lidí, kteří si koncert pochvalovali, přišlo toto nečekané zpestření adventního času velmi vhod a alespoň trošku prohřálo předvánoční atmosféru v Lubech.



Kuchtová Michaela, vedoucí MKS

Poplatky bez složenek

Upozorňujeme občany, že od roku 2021 nebude finanční odbor vystavovat a doručovat složenky na úhradu místních poplatků a pozemků.

V lednu 2020 vám byla doručena složenka s přílohou a upozorněním o způsobu úhrady v následujících letech, kde byly uvedeny variabilní symboly, splatnost a částka, tyto údaje bylo potřeba uchovat.

Pokud platební údaje nemáte, nebo jste je nedopatřením neobdrželi, rádi vám je sdělíme telefonicky na telefonu 354 229 414, mailem: merhoutova@mestoluby.cz, či osobně v úředních hodinách na finančním odboru MěÚ Luby.

Radka Merhoutová, finanční odbor MěÚ Luby

Výskyt osob s nemocí Covid – 19 v Lubech

V předešlém čísle Lubského zpravodaje jsme Vás informovali, že v Lubech není dle statistiků žádná osoba Covid - 19 pozitivní. Bohužel tento stav nevydržel dlouho a nyní už tomu zase tak není.

Ing. Vladimír Vorm, starosta města

Ke dni	Pozitivní		Vyléčení		Zemřelí	
	Za den	Celkem za období	Za den	Celkem za období	Za den	Celkem za období
16. 11. 2020	0	35	2	24	0	3
18. 11. 2020	0	35	0	24	1	4
19. 11. 2020	0	35	1	25	0	4
24. 11. 2020	0	35	1	26	0	4
25. 11. 2020	0	35	3	29	0	4
26. 11. 2020	0	35	2	31	0	4
30. 11. 2020	1	36	0	31	0	4
9. 12. 2020	1	37	0	31	0	4
10. 12. 2020	1	38	0	31	1	5
11. 12. 2020	1	39	0	31	0	5
12. 12. 2020	1	40	0	31	0	5
14. 12. 2020	1	41	0	31	0	5
15. 12. 2020	2	43	1	32	0	5
16. 12. 2020	2	45	0	32	0	5
17. 12. 2020	1	46	0	32	0	5
18. 12. 2020	3	49	0	32	0	5
20. 12. 2020	1	50	0	32	0	5
21. 12. 2020	1	51	0	32	0	5
23. 12. 2020	0	51	2	34	0	5
24. 12. 2020	1	52	0	34	0	5
25. 12. 2020	0	52	0	36	0	5
28. 12. 2020	1	53	3	39	0	5
29. 12. 2020	3	56	0	39	0	5
30. 12. 2020	4	60	2	41	0	5
31. 12. 2020	0	60	1	42	0	5
1. 1. 2021	0	60	0	42	1	6
2. 1. 2021	2	62	3	45	1	7

Dle údajů poskytnutých Krajským úřadem Karlovarského kraje (podle osob přihlášených k trvalému pobytu v Lubech).

ČERTOVINY V MŠ







Jelikož loňský rok čertům a Mikulášům moc nepřál, my jsme si mikulášskou nadílku pořádně užili. V pátek 4. prosince se školka již od rána zaplňovala malými čertíky a anděly.
Dokonce i paní učitelky a uklízečky se převlékly do kostýmů. V dopoledních hodinách nás navštívil Mikuláš (přestrojená paní Dáša Vyskočilová bravurně sehrála roli Mikuláše) a všem dětem nadělil papírovou mikulášskou chaloupku naplněnou různými dobrotami. Po mikulášské nadílce následovala „Čertí diskotéka“, na které se všichni pořádně vyřádili. Po tanečním maratonu pořádně vyhládlo, proto přišlo vhod „Čertí mlsání“ v podobě zmrzliny (děkujeme všem z Kozabaru), perníčků a ovoce. Když už konečně byla všechna bříška naplněná, mohli si čertíci s andílky společně hrát (a to celkem bez problémů). Mikulášské dopoledne se vydařilo opravdu skvěle.
Velké díky patří všem maminkám, které opatřily svým dětem krásné masky a všem, kteří nakoupili a přinesli různé laskominy a dárky pro děti. O tom, že „školkovské čertoviny“ byly opravdu fajnové, svědčí fotografie na našich webových stránkách.

MŠ v Lubech

TŘÍKRÁLOVÁ SBÍRKA 2021 ONLINE

JAK KOLEDOVAT ONLINE?

Tříkrálová sbírka probíhá vzhledem ke stavu pandemie Covid 19 a podle propozic Diecézní charity na území Plzeňské diecéze formou online.

Místo koledníků u dveří se pro letošní sbírku musíte obrátit na web:

www.trikralovasbirka.cz

Na stránce postupujte podle pokynů, které vás navedou. Na výběr budete mít částku, kterou chcete přispět, místo, kam chcete přispět (loni jsme úspěšně koledovali pro Farní charitu Cheb, která nás opět prosí o pomoc, výtěžek jde na Hospic sv. Jiří do Chebu) a způsob platby přes platební kartu nebo bankovní převod. K identifikaci platby je třeba zadat některé údaje.

Děkujeme všem, kteří i touto formou přispějí na dobrou věc.

Letošní koleda probíhá po celý leden.

O PŘÍPADNÉM UMÍSTĚNÍ KASIČKY PRO "HOTOVOST" BUDEME INFORMOVAT.

Za farnost Skalná a Farní charitu Cheb
P. Mgr. Petr Mecl


CHEVAK a.s.
Kvalita z kohoutku

CENY PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO ROK 2021

S platností od 1. 1. 2021 jsou pro dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod pro domácnost a ostatní subjekty stanoveny následující ceny:

	CENA od 1. 1. 2021 (bez DPH)	CENA od 1. 1. 2021 (vč. DPH 10%)
PITNÁ VODA	42,00 Kč/m³	46,20 Kč/m³
ODPADNÍ VODA	43,50 Kč/m³	47,85 Kč/m³
CENA CELKEM	85,50 Kč/m³	94,05 Kč/m³

Cena vodného a stočného je kalkulována na období jednoho roku a její výše je zveřejňována v platném ceníku dodavatele v zákaznických kancelářích a na webových stránkách www.chevak.cz.

Ing. Kamil Špindler
Ekonomický ředitel společnosti

V Chebu, 20. 11. 2020

Společenská kronika



V měsíci **lednu 2021** oslaví významné životní výročí tito občané města Luby:

Mlčoch Zdeněk
Lukáčová Helena
Deraha Jan
Pošta Jiří
Oříško Vladislav
Drunecká Vladimíra
Hemr Zdeněk
Kalinová Zdeňka
Kubinec Štefan
Vítek Milan
Schmid Petr
Vyhlídal Ondřej
Duršpeková Marie

Všem jubilantům srdečně blahopřejeme!

Humor

Na světě je spousta talentovaných fotografů.
A pak je tu jedna, co mě fotila na občanku…

Inzerce

PLYNOSERVIS
voda-topení-plyn

Martin Forrai

- *opravy, montáže, servis plynových kotlů, topidel, karem a ohříváků vody různých typů a značek*
- *pravidelné prohlídky, revize, čištění plynových spotřebičů*
- *opravy a údržba plynových spotřebičů a jejich uvádění do provozu*
- *kontroly úniku plynu, měření emisí*

Kontakt:
Martin Forrai
*tel.: **724 349 306,** e-mail: forrai@volny.cz*
Palackého 1399/70, 358 01 Kraslice



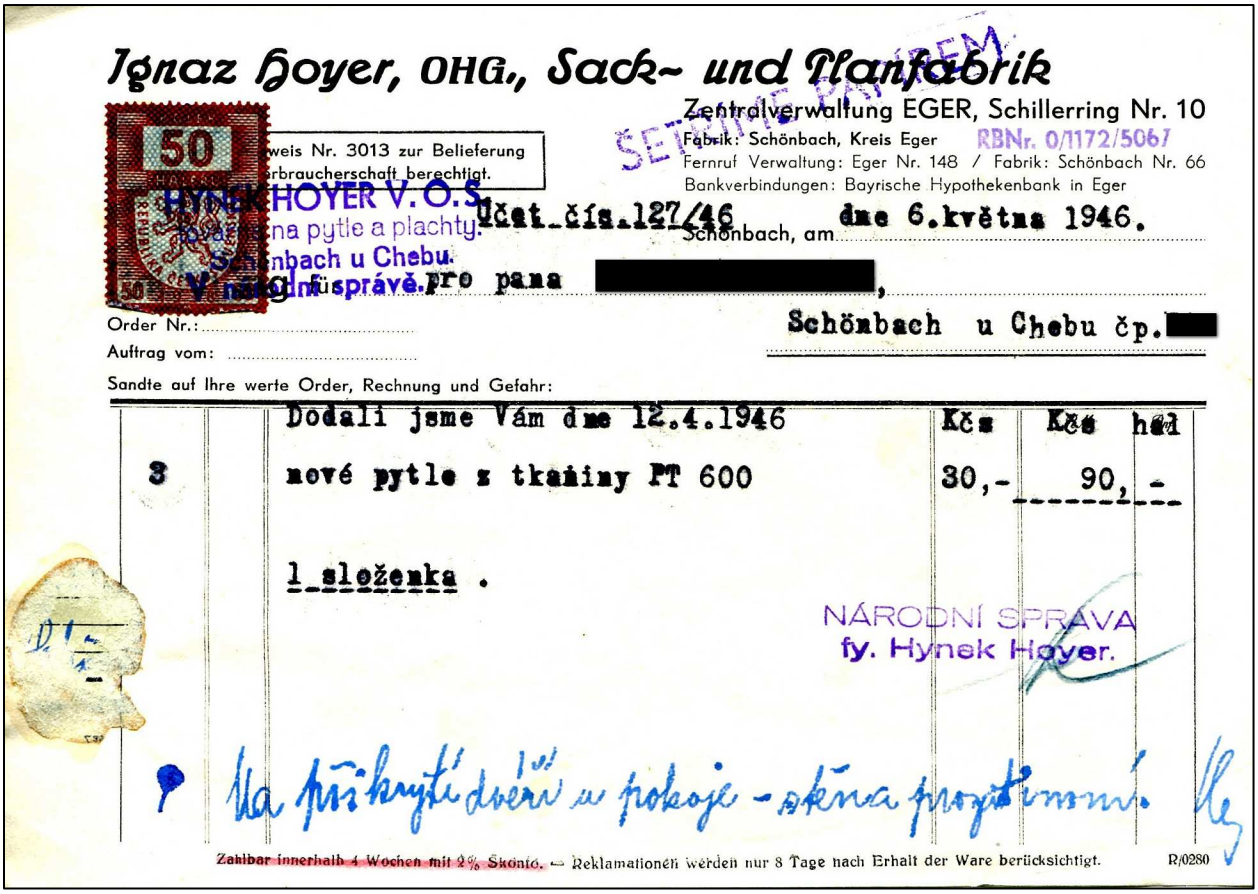
AMBULANCE OPTOMETRISTŮ V OČNÍ OPTICE - STARÉ NÁMĚSTÍ 26, SOKOLOV 356 01 - J OPTIK

NAŠI KLIENTI MOHOU VYUŽÍT: UNIŠEK, UNIŠEK+, UNIŠEK+FKSP, CADHOC, GALLERY BETA FKSP, BENEFIT PLUS, BENEFITY, SODEXO FLEXI PASS, SODEXO CARD, E-TICKET, EDENRED

Tel.: 352 600 621 / Mob.: 775 333 501, 775 333 502, 776 779 922 / **více informací na: www.joptik.cz**

Kousek historie

Faktura ze dne 6. května 1946.



Ignaz Hoyer, OHG., Sack- und Planfabrik

Zentralverwaltung EGER, Schillerring Nr. 10

Fabrik: Schönbach, Kreis Eger RBNr. 0/1172/5067

Fernruf Verwaltung: Eger Nr. 148 / Fabrik: Schönbach Nr. 66

Bankverbindungen: Bayrische Hypothekenbank in Eger

ŠETŘÍME PAPÍREM

50 HALÉŘŮ

weis Nr. 3013 zur Belieferung
rbraucherschaft berechtigt.

HYNEK HOYER V.O.S.
továrna na pytle a plachty.
Schönbach u Chebu.
V národní správě.

Účet čís. 127/46 Schönbach, am dne 6. května 1946.

für pro pana [redacted],

Schönbach u Chebu čp. [redacted]

Order Nr.:

Auftrag vom:

Sandte auf Ihre werte Order, Rechnung und Gefahr:

		Kčs	Kčs hal
	Dodali jsme Vám dne 12.4.1946		
3	nové pytle z tkaniny PT 600	30,-	90,-
	1 složenka .		

NÁRODNÍ SPRÁVA
fy. Hynek Hoyer.

Na přikrytí dveří u pokoje - okna prosím.

Zahlbar innerhalb 4 Wochen mit 2% Skonto. — Reklamationen werden nur 8 Tage nach Erhalt der Ware berücksichtigt. R/0280

Ignaz Hoyer, OHG., Sack- und Planfabrik

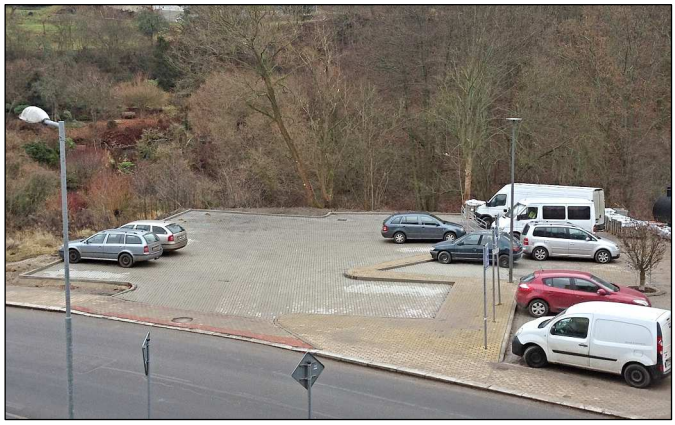
Na hlavičce faktury je Ignaz Hoyer, v roce 1946 už to byl Hynek …
OHG = **O**ffene **H**andels**g**esellschaft

Razítko na kolku: HYNEK HOYER V.O.S. / ***v**eřejná **o**bchodní **s**polečnost*
továrna na pytle a plachty
Schönbach u Chebu
V národní správě

Zajímavé je razítko v pravé horní části s textem: **Šetříme papírem**. Že by už tenkrát měli ekologické smýšlení? Spíše ne, šetřit papírem asi bylo nutné, po válce ho moc nebylo.

A něco nového …

Nově postavené parkoviště



Výstavba nové čerpací stanice



Cesta rozjímání

V sobotu 14. září 2019 byla slavnostně otevřena Cesta rozjímání, kterou nejen pro turisty připravila česká a německá strana. Tato aktivita byla realizována za podpory programu EU – „Fond malých projektů v Programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 – 2020“.
Jedná se o cestu v délce ca. 20 km, která začíná ve Vogtlandském muzeu Eubabrunn, vede přes Luby a končí ve Vogtlandském muzeu v Landwüstu. Na cestě nás čeká 24 zastavení.
Na této cestě je jen trochu stranou hrob Ernsta Köhlera. Zastavení na tomto místě vede také k rozjímání nad smutným osudem tohoto člověka, jehož příběh si můžete přečíst níže.

Pískař z Čech

(Muž, který vozil písek na prodej, slangově lze použít i výraz „Písák“).

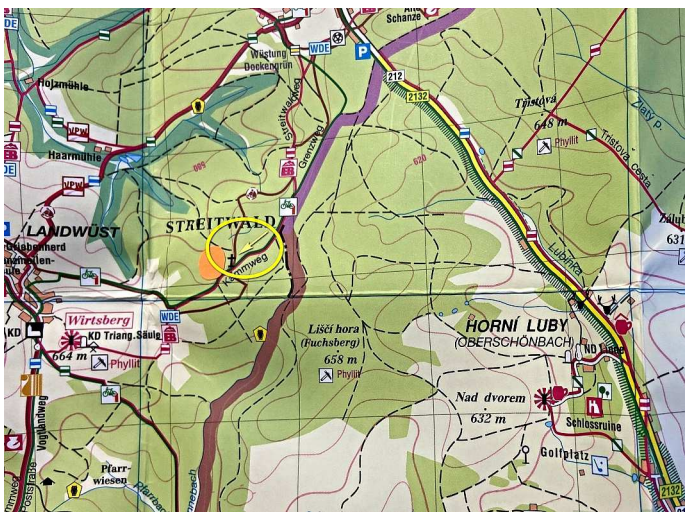
Pískař Ernst Köhler se narodil 11. ledna 1893 ve Vernéřově, okres Aš. I přes svou duševní omezenost byl povolán k vojenské službě a narukoval do Chebu. V kasárnách ale dlouho nepobyl. Köhler byl nasazen na práce, které zvládal a u kterých nemusel nijak moc přemýšlet. Nakonec byl i přes vyjádření „schopen“ propuštěn, a rozhodnutí o odvedení bylo anulováno.



Köhler, zvaný „Gockl Ernst“, jednoho dne při zametání kasárního dvora nepozdravil procházejícího kapitána. Když se ho dotyčný zeptal, zda neví, kdo je, odpověděl „Gockl Ernst“ dobrosrdečně: „Nějak povědomý mi jsi – nejsi snad z Házlova?“
Následně se služeb Ernsta Köhlera vzdali a poslali ho domů ve víře, že ve své provozní společnosti na prodej písku bude vykonávat užitečnou činnost.
Vyřazen z vojenské služby začal opět pracovat jako pískař.



Ve své rodné obci Vernéřov byl na základě své poctivosti a dobrosrdečnosti oblíben. Prodej písku uskutečňovali především jeho společníci, a Ernst zůstal u káry, kterou písek rozvážel.
Poslední žert, který si z Köhlera udělali, se stal 19. června 1922 v jednom hostinci ve Wernitzgrünu. Opětovně si lidé dělali srandu v hostinci z pískaře. Ochmelkové ho opili a dělali z Gockl Ernsta „blbečka“ Od čela až po zátylek mu vyholili pás vlasů. Hospodští ochmelkové z toho měli obrovskou srandu, nemohli ale tušit, k jaké tragédii se schyluje.
Opilý a zostuzený se pískař Ernst Köhler vydal z hostince směrem na Landwüst. Na této cestě se těsně vedle místa s názvem Streitwaldweg v katastru obce Landwüst oběsil. Dne 20. června 1922 byla mrtvola nalezena občanem z Wernitzgrünu.



Téměř s jistotou lze usoudit, že Köhler pro svou chudobu a zoufalství, ale také z potupy, které se mu dostalo, už nechtěl dále žít a smrt považoval za vysvobození.
V archivu Horní lesnické správy Erlbach, kap. C Nr. 17 je o tomto uvedeno:
„Pískař Ernst Köhler, nar. 11.01.1893 ve Vernéřově, okres Aš, kde také bydlel, byl dne 20.06.1922 nalezen občanem Wernitzgrünu. Köhler se pravděpodobně dne 19.06.1922 oběsil.“
Pohřeb na místě samém byl Obvodním soudem v Markneukirchenu dne 21.06.1922 povolen. Místo činu a nálezu patřilo Panství Landwüst, tudíž musely být náklady uhrazeny z jejich strany.

Zprávy ze zastupitelstva

Přítomni: Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Urban, Vargová, Vorm, Werner. **Omluven**: p. Šejba.

- Zastupitelé města byli seznámeni s návrhem rozpočtu příjmů a výdajů města pro rok 2021. Rozpočtové výdaje jsou navrženy v celkové výši 62 590 tis. Kč a zahrnuje nutné běžné provozní výdaje ve výši 31 174 tis. Kč a mimořádné výdaje (velké opravy a investice) ve výši 31 416 tis. Kč. Případné jiné nutné opravy nebo financování projektů dotovaných EU, státem nebo Karlovarským krajem bude řešeno rozpočtovým opatřením rozpočtu města v průběhu roku.
  Návrh rozpočtu na rok 2021 počítá s příjmy ve výši 57 560 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 62 590 tis. Kč a je tedy schodkový. Schodek ve výši 5 030 tis. Kč bude vyrovnán použitím výsledku hospodaření z minulých let ve výši 5 030 tis. Kč.
  Navržený rozpočet byl projednán ve finančním výboru zastupitelstva města a byl zveřejněn k možnému vyjádření ze strany občanů města na úřední desce od 16.11.2020 do 15.12.2020. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu města rozpočet na rok 2021, s předpokládanými příjmy ve výši 57 560 tis. Kč a předpokládanými výdaji ve výši 62 590 tis. Kč, schválit.
  Zastupitelé schválili navržený rozpočet města pro rok 2021 včetně rozpočtu sociálního fondu.
  Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

- Pan starosta požádal zastupitelstvo města o schválení počtu zaměstnanců (limitu) města Luby pro kalendářní rok 2021. Limit prostředků na platy pro všechny zaměstnance města byl schválen při schvalování rozpočtu výdajů města pro rok 2021 také dne 14.12.2020.
  Navržený počet zaměstnanců je stejný jako v uplynulém roce, je to 30,92 přepočtených zaměstnanců (správa-10,12, SMM 13,3 včetně 3 VPP, ostatní 7,5).
  Zastupitelé schválili navržený počet zaměstnanců města Luby pro rok 2021, který se rovná 30,92 přepočtených zaměstnanců a zahrnuje vytvoření 3 pracovních míst na veřejně prospěšné práce.
  Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

- Zastupitelé projednali navržené rozpočtové opatření rozpočtu města na rok 2020 (RO č. 4/2020). Toto rozpočtové opatření vyrovnává příjmy a výdaje podle skutečných příjmů i výdajů v roce 2020. Přesný a úplný výčet rozpočtového opatření je v přiloženém RO č. 4/2020.
  ZM navržené rozpočtové opatření č. 4/2020 schválilo. *Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu města Luby, v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona, návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Luby (včetně důvodové zprávy k vydání Změny č. 1 ÚP Luby). Změna č. 1 Územního plánu Luby bude vydána formou opatření obecné povahy. Zastupitelstvo města Luby po projednání všech materiálů k ÚP vydání změny ÚP Luby schválilo.
  Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

- Předsedové jednotlivých výborů předložili zastupitelstvu k projednání a doplnění plán činnosti výborů v roce 2021.
  ZM schválilo plán činnosti finančního výboru na rok 2021 (všichni pro).
  ZM schválilo plán činnosti kontrolního výboru na rok 2021 (všichni pro).
  ZM schválilo plán činnosti bytového výboru na rok 2021 (všichni pro).
  ZM schválilo plán činnosti výboru sportu, mládeže a tělovýchovy pro rok 2021 (všichni pro).
  ZM schválilo plán činnosti sociálního výboru pro rok 2021 (všichni pro).
  ZM schválilo plán činnosti výboru pro investice a rozvoj na rok 2021 (všichni pro).
  Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

- Zastupitelstvo města bylo seznámeno s výročními zprávami o činnosti školských příspěvkových organizací, Základní umělecké školy Luby a Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby za uplynulý školní rok 2019/2020. Výroční zprávu o činnosti Základní umělecké školy Luby označili zastupitelé města za úplnou a splňující všechny náležitosti dle vyhlášky č. 15/2005 a dostatečně vypovídající o činnosti a hospodaření školy. Stejně byla zastupiteli hodnocena výroční zpráva o činnosti školy předložená ředitelkou Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby.

- ZM bylo informováno o vyhlášené výzvě k podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2021 od Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova. Pan starosta požádal o souhlas s přípravou žádostí o dotaci a jejich podání na Ministerstvo pro místní rozvoj z programů obnovy a rozvoje venkova DT 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací, DT 117D8210B - Podpora obnovy sportovní infrastruktury, DT 117D8210C – Podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury, DT 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a DT 117D8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního

odpočinku. Zastupitelé schválili přípravu žádostí o dotaci a jejich podání na MMR z programů obnovy a rozvoje venkova (popis projektů viz podkladové materiály). *Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

- V souvislosti se žádostmi o dotace z MMR zastupitelé schválili uzavření smluv o dílo s Ing. Ladislavem Kuchtou, jejímž předmětem je poskytnutí služeb dotačního managementu v rámci vypracování a administraci žádosti o podporu z programů DT 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací, DT 117D8210B - Podpora obnovy sportovní infrastruktury, DT 117D8210C – Podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury, DT 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a DT 117D8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. *Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

- Zastupitelé projednali návrh na aktualizaci směrnice města Luby č. 1/2019, zásady pro používání a hospodaření s prostředky sociálního fondu města Luby. Důvodem aktualizace je možnost zavedení paušálu na stravné místo poskytování stravenek. Zastupitelstvo města schválilo směrnici č. 1/2020, která nahrazuje směrnici č. 1/2019, upravující zásady pro používání a hospodaření s prostředky sociálního fondu města Luby.
Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- Zastupitelé navrhli poskytnutí mimořádné odměny starostovi města. Po projednání ZM schválilo mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec běžného výkonu funkce starosty (zajišťování přípravy a realizace velkého počtu různých projektů, investičních akcí včetně zajišťování financování s dotacemi, podrobný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě. Pro mimořádnou odměnu starostovi hlasovalo 7 členů ZM, Ing. Vorm se zdržel hlasování. *Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování*

- Pan starosta Vorm seznámil ZM s plánem konání zastupitelstev města v roce 2021. Veřejná jednání zastupitelstva města by měla probíhat v následujících termínech:
25.01.2021, 22.02.2021, 22.03.2021, 26.04.2021, 24.05.2021 a 28.06.2021 v 1. pololetí a **6.09.2021, 18.10.2021, 22.11.2021 a 20.12.2021** ve druhém pololetí.
ZM vzalo informaci na vědomí.

- Zastupitelstvo města schválilo pronájem části pozemku p. č. 954/3 (36 m^2) v kat. území Luby I paní Nikole Haškové. *Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

- Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 1201/12 (440 m^2) v kat. území Luby I panu Josefovi Altmanovi. *Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

- Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 1884/1 (900 m^2) v kat. území Luby I paní Dagmar Šmídlové.
Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- Zastupitelstvo schválilo směnu pozemků části p. č. 109/2 (cca 87 m^2) v kat. území Opatov u Lubů z majetku pana Petra Nového do vlastnictví města Luby, za pozemek v majetku města část p. č. 1156/1 (cca 87 m^2) v kat. území Opatov u Lubů, do vlastnictví pana Nového. Dále ZM odsouhlasilo prodej zbytku pozemku p, č. 1156/1 (části cca 482 m^2) v kat. území Opatov u Lubů, panu Petrovi Novému.
Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- Zastupitelé projednali žádost paní Andrey Hoyerové o prodej pozemku p. č. 1161/13 (1460 m^2) za účelem výstavby rodinného domu. Současně s touto žádostí přišla také žádost manželů Bindzarových o prodej části pozemku p. č. 1161/13 (cca 30 m^2), a to proto, aby došlo k legalizaci současného stavu z důvodu chybně zaměřené zahrady. ZM chválilo prodej části p. č. 1161/13 (cca 30 m^2) v kat. území Luby I manželům Bindzarovým a zbytek pozemku p. č. 1161/13 (cca 1430 m^2) v kat. území Luby I paní Andree Hoyerové.
Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- Zastupitelstvo schválilo záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 143 v Revoluční ulici (bývalá prodejna bazaru v 1. NP). *Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

- Zastupitelstvo se opakovaně zabývalo otázkou projektu „Sociální bydlení – město Luby“. Již několikrát se prověřovala situace kolem dotace na sociální bydlení a následná povinnost udržitelnosti projektu po dobu nejméně dvaceti let od ukončení realizace projektu. Do konce roku by měly být od zhotovitele předány hotové byty, proto musí město rozhodnout, jestli bude pokračovat dle podmínek dotace, nebo od dotace odstoupí. Pan starosta informoval, že po prostudování problematiky tzv. sociálního bydlení a po konzultaci s právníkem a jeho posouzení celého problému, došel k závěru, že případné odstoupení od dotace nemůže být považováno za nehospodárné, v rozporu s péčí řádného hospodáře. Je zde třeba dát na misku vah všechny okolnosti, které mohou hrát nějakou roli. Jen tak úvodem, kdyby to bylo tak výhodné, čerpat dotace na sociální bydlení, pak by se jistě do října 2019 přihlásilo řádově větší množství obcí, než ve skutečnosti – podle dostupných informací byl zájem zcela mizivý – bylo podáno všehovšudy 11 žádostí o dotace. Ty podmínky jsou příliš přísné. Vláda sice z důvodu mizivého zájmu

o tento druh dotací v březnu 2020 podmínky poněkud zmírnila, ale i tak oproti výhodě získat dotaci od státu, je na druhé misce vah řada podmínek, které něco stojí:

- obec musí udržovat byty pro sociální účely po dobu nejméně 20 let (změna kdy to bylo pouze 5 let), a pokud tam jde někdo bydlet s vědomím, že je to jenom na rok, pak to bude něco obec stát
- po dobu 20 let se obec musí postarat po dobu udržitelnosti v sociálních bytech o domovní služby a dostupnost sociální práce. Jinými slovy, obec bude muset platit domovníka a kvalifikovaného sociálního pracovníka, který bude poskytovat cílové skupině dostupnou sociální službu, jehož úkolem bude spolupracovat s danou domácností, mimo jiné za účelem posouzení, zda jsou stále plněny podmínky pro sociální bydlení
- fakt, že jsou smlouvy uzavírány na jeden rok, sice s možností prodloužení, ale pokud člen cílové skupiny začne pracovat a tím se zlepší jeho příjmová stránka, pak je důsledkem to, že byt musí opustit, nebo pokud nechce byt ztratit, tak je lepší nepracovat. Podle starosty není v zájmu města Luby, aby se v katastru města Luby takto střídali lidé z cílové skupiny projektu sociálního bydlení a je proti tomu třeba dát na misku vah zájem obce na stabilizaci občanské společnosti, místo sociálních bytů myslet na byty pro veřejně prospěšné profese, lékaře, učitele atp.
- sledování a vyhodnocování podmínek, zda člen cílové skupiny projektu sociálního bydlení splňuje přísné podmínky nejen před uzavřením nájemní smlouvy, ale i během pobytu, případně při prodlužování nájemní smlouvy, klade značné nároky na administrativu, na což stát žádné peníze obci neposkytne, stejně jako na domovníka a kvalifikovaného sociálního pracovníka
- v neposlední řadě je tento projekt rizikem, že se Luby stanou vyloučenou lokalitou – ghettem, kde se během 20 let naučí pobývat čím dál více se rozrůstající cílová skupina sociálního bydlení. Dle Rozhodnutí MMR o přidělení dotace je příjemce dotace povinen přidělovat sociální bydlení také občanům/žadatelům z cílové skupiny z okolních obcí. Případné volné sociální byty postavené s dotací je povinen formou zveřejnění na stránkách města „nabízet“ všem občanům ČR.

Poté, co se k věci vyjádřili ostatní zastupitelé, pan starosta navrhnul, aby se nejprve hlasovalo o tom, zda hlasování o dotaci bude tajné nebo veřejné, a dále aby se hlasovalo, zda město přijme dotaci na projekt „Sociální bydlení – město Luby“. Zastupitelé odsouhlasili tajné hlasování o tom, jestli město bude financovat projekt „Sociální bydlení – město Luby“ ze zdrojů EU. *Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

- Zastupitelé neschválili pokračování projektu „Sociální bydlení – město Luby“ dle podmínek dotace a jeho spolufinancování s dotací ze zdrojů EU v rámci integrovaného regionálního operačního programu.
  Výsledek hlasování: 2 pro, 5 proti, 1 se zdržel hlasování

- Dále pan starosta navrhl, aby v nových bytech byla výše měsíčního nájemného 48,00 Kč/m^2, s tím, že je plánováno od 2. pololetí upravit takto výši nájemného ve všech městských bytech.
  ZM odsouhlasilo měsíční nájemné v nových bytech v objektu Zahradní č. p. 344 ve výši 48,00 Kč/m^2.
  Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- Předsedkyně sociální výboru p. Kašová informovala zastupitele o záměru společnosti Kotec, o. p. s., pravidelně působit a poskytovat své služby v Lubech. Půjde o přítomnost a poskytování služeb 1x za 14 dní v prostorách místnosti sociálního výboru v MKS. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

- Zastupitelstvo města bylo informováno o změně zaměření části pozemku p. č. 2507/4 (cca 60 m^2) v kat. území Luby I, který se schválil k prodeji panu Eberlovi. Důvodem je, že si pan Eberl nechal zaměřit a oddělit jinou část pozemku. Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí.

- Pan starosta informoval zastupitelstvo o zahájení realizace stavebních úprav a výměny elektroinstalace, akce nazvané „MKS Luby – II. etapa rekonstrukce 3. NP-toalety a vinárna“. Práce již probíhají, stavební část a výměnu elektroinstalace provádí pan Johan, instalatérské práce (voda kanalizace) dělají zaměstnanci města. Práce by měly být dokončeny do konce února.
  Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí o probíhajících stavebních úpravách v MKS na vědomí.

- Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo aktualizaci Pasportu místních komunikací k 30.11.2020. Aktualizace se týká komunikace Luby – Flussberg. *Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

- **Příští veřejné zasedání Zastupitelstva města se koná v pondělí 25. ledna od 16 hodin v budově MěÚ, 2. poschodí, místnost č. 13.**

Lubský zpravodaj: vydává Město Luby, nám. 5. května 164, PSČ 351 37, IČO: 00254053, vychází 12x v roce v nákladu 350 ks; odpovědný redaktor J. Kreuzinger. Registrováno u MK ČR E 11477. Tisk: HB PRINT, s.r.o., Spojovací 2426/2, 350 02 Cheb.
Redakce neodpovídá za obsah dodaných článků a obsah článků nemusí vyjadřovat názor redakce. Příspěvky v elektronické podobě zasílejte do 25. dne předchozího měsíce na adresy: rommil@atlas.cz nebo jankreuz@seznam.cz
Informace o městě Luby na adrese: www.mestoluby.cz.