



Volby do zastupitelstev obcí - 24. a 25. září 2022

Zvolení zastupitelé – řazeno podle počtu získaných hlasů

Kandidát		Kandidátní listina			Politická příslušnost	Hlasy	
	příjmení, jméno, tituly	poř. číslo	název	věk		abs.	v %
1.	Riedl Petr	4	KDU - Čs. str. lidová	54	BEZ PP	436	16,19
2.	Vorm Vladimír, Ing.	1	KDU - Čs. str. lidová	46	BEZ PP	431	16,00
3.	Vargová Naděžda, Ing.	2	KDU - Čs. str. lidová	39	BEZ PP	400	14,85
4.	Werner Petr	3	KDU - Čs. str. lidová	49	BEZ PP	394	14,63
5.	Pecháčková Michaela	1	Starostové a nezávislí	46	BEZ PP	243	16,31
6.	Holiš Petr	2	Starostové a nezávislí	42	BEZ PP	222	14,90
7.	Kašová Michaela, DiS.	3	Starostové a nezávislí	49	BEZ PP	193	12,96
8.	Senajová Lenka	5	KDU - Čs. str. lidová	36	BEZ PP	186	6,90
9.	Mlčoch Otakar	1	Sportovní unie	59	BEZ PP	157	17,82

Další informace o komunálních volbách na straně 2 a 3.

Pohádkový les

V sobotu dne 10. 9. 2022 se uskutečnila akce pro děti Pohádkový les. I když počasí nám moc neprálo, na trase zhruba dlouhé 2 km se lesem prošlo 130 dětí s rodiči.

Celkem bylo vytvořeno 13 stanovišť s více než 40 dobrovolníky, kteří dětem po cestě připravili drobné úkoly. V cíli na děti čekala zasloužená odměna. Po 17. hodině začal animační program pro děti s Machem a Šebestovou.

Velké poděkování všem dobrovolníkům, kteří věnovali svůj volný čas, hasičům a technickým službám Luby. Dále uvedeným sponzorům: PAINTBALL ARENA CHEB a RANCH MLÝNEK.

Dagmar Blažejová, DDM a ŠD Luby



Bohatá fotogalerie i video jsou na Facebooku města Luby - <https://www.facebook.com/mestoluby/>

Volby do zastupitelstev obcí - 24. a 25. září 2022

Luby: volební účast **36,73 %**

Výsledky voleb – Okrsek 1 – souhrnné informace				
Voliči v seznamu	Vydané obálky	Volební účast v %	Odevzdané obálky	Platné hlasy
635	230	36,22	230	1810
Výsledky voleb – Okrsek 2 – souhrnné informace				
1129	418	37,02	417	3253

Zvolení náhradníci – pořadí náhradníků

Kandidát		Kandidátní listina			Politická přísluš- nost	Hlasy	
	příjmení, jméno, tituly	poř. číslo	název	věk		abs.	v %
1.	Šejba Petr	4	Starostové a nezávislí	45	BEZ PP	135	9,062
2.	Senaj Petr	5	Starostové a nezávislí	35	BEZ PP	139	9,33
3.	Pultr Josef	6	Starostové a nezávislí	39	BEZ PP	94	6,31
4.	Rác Petr	7	Starostové a nezávislí	47	BEZ PP	177	11,88
5.	Petrovičová Květuše	8	Starostové a nezávislí	45	BEZ PP	180	12,08
6.	Korandová Hana	9	Starostové a nezávislí	47	BEZ PP	106	7,11
6.	Altman Štěpán František, Bc.	6	KDU - Čs. str. lidová	28	BEZ PP	279	10,36
7.	Mašek Václav	7	KDU - Čs. str. lidová	54	BEZ PP	209	7,76
8.	Merhout Václav	8	KDU - Čs. str. lidová	50	BEZ PP	227	8,96
9.	Plachý Štefan	9	KDU - Čs. str. lidová	39	BEZ PP	222	8,77
1.	Žurišová Zuzana	2	Sportovní unie	53	BEZ PP	119	13,50
2.	Winkler David	4	Sportovní unie	40	BEZ PP	112	12,71
3.	Mičuch Jan	3	Sportovní unie	29	BEZ PP	93	10,55
4.	Sláma martin	5	Sportovní unie	28	BEZ PP	79	8,96
5.	Sander Karel	6	Sportovní unie	30	BEZ PP	75	8,51
6.	Ondič Miroslav	7	Sportovní unie	35	BEZ PP	65	7,37
7.	Ulrych Vojtěch	8	Sportovní unie	23	BEZ PP	92	10,44
8.	Kuchta Radek	9	Sportovní unie	50	BEZ PP	89	10,10

Volební účast v Lubech opět nebyla velká. Před 4 lety to bylo 35,44 %, nyní 36,73 %. V Novém Kostele byla volební účast mnohem lepší, 65,81 %.

Není to ale zase až tak špatné, např. město Aš mělo volební účast jen 33,78 %, Cheb 35,22 %, a Mariánské Lázně 37,19 %.

Pro porovnání – blízké okolní obce si vedly takto:

Velký Luh = 64,96 % / Křižovatka = 60,93 % / Skalná = 44,23 % / Plesná = 43,79 %.

Informace o konání ustavujícího zasedání nově zvoleného Zastupitelstva města Luby.

Městský úřad Luby v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, informuje o konání **ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Luby**, svolaného dosavadním starostou města, Ing. Vladimírem Vormem, v souladu s § 91 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Město Luby – sál kina v objektu Městského kulturního střediska

Den a čas: pondělí 17. října od 16.00 hodin

Navržený program:

- | | |
|---|--|
| 1. určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu | 3. volba starosty |
| 2. složení slibu nově zvolených členů zastupitelstva města | 4. volba místostarosty |
| | 5. zřízení finančního a kontrolního výboru |
| | 6. závěr |

NOVÝ ŠKOLNÍ ROK V MATEŘSKÉ ŠKOLE

Zahájení letošního školního roku se neslo opět v duchu očekávání něčeho nového. Od 1. 7. do 31. 8. totiž probíhala rekonstrukce třídy Motýlků. Určitě chápete naše očekávání a těšení se. Firma Colormax nás napíjala do poslední chvíle, ale vše se stihlo v termínu a my jsme mohly 1. 9. v nové třídě přivítat děti. Třída je krásná, prostorná a my dětem přejeme, aby se jim v ní líbilo. Kapacita naší MŠ se díky této rekonstrukci zvýšila z původních 75 na nyní 84.

Letos k nám nastoupilo spoustu nových dětí, pro které je školka jedno velké poprvé. Zvykají si na nové lidi, nové prostředí, režim dne atd. Naším cílem je, aby tohle vše poprvé zanechalo v dětech krásné vzpomínky a příjemné pocity. Ranních úsměvů těch nejmenších je stále více a více, tak doufáme, že se nám to i daří.

A teď k tomu, co se na letošní rok chystá. Naše MŠ se zapojila nově do projektu Školka v pohybu. Každé úterý k nám jezdí zkušený trenér Jirka Vosyka, který s dětmi cvičí a pracuje na rozvoji jejich pohybových schopností. První lekci máme za sebou a musíme říct, že děti byly nadšené a my také. Pohyb dětem přináší radost a je pro jejich zdravý vývoj nepostradatelný.

Stejně jako v minulém roce můžou naše děti navštěvovat hudebně pohybový kroužek Orffík pod záštitou ZUŠ Luby, kde se děti učí zpěv, správnou intonaci, sluchové rozeznávání nízkých a vysokých tónů. Při pohybových činnostech se u dětí zaměřují na rytmické a hudební citění, ohebnost a pohybové možnosti dětí, rozpoznání nálady hudby.

A již tradičně k nám i tento rok dojíždí Pavlína Keller, která naše děti hravou formou seznamuje s německým jazykem. Díky této spolupráci se každý rok účastníme několika setkání s našimi německými kamarády. První setkání proběhne právě u nás v Lubech, a to 30. 9. 2022. Půjdeme s dětmi do kina, kde se podíváme na pohádku o Krtečkovi a budeme mít i prostor si s našimi německými kamarády popovídat.

A to samozřejmě ještě není vše. Každý měsíc se snažíme mít u nás v MŠ alespoň dvě akce jako je např. divadelní představení, koncert, návštěva knihovny atd.

Snažíme se dětem připravovat pestrý program a pevně doufáme, že letošní školní rok nám nic nepokazí, abychom si ho mohly s dětmi patřičně užít.

Paní učitelky z MŠ Luby



Život měšťanů na Rynku – 3. část

*Volné pokračování článku Život měšťanů na Rynku z Lubského zpravodaje
březen, duben a srpen 2022 – dokončení.*

Další zajímavou rodinou byla bezesporu rodina Thomasova. Rodina žila v domě číslo 137 na Chebské ulici. Dříve tato část ulice byla součástí Rynku.

Leopold Gottfried Friedrich Thomas byl obchodníkem v saském městě Lengenfeld (45 km od Schönbachu), měl syna Leopolda a Konstantina.

Leopold Thomas (*1796, Lengenfeld, Sasko, Německo - †1866, Kraslice Nr.105) začínal jako účetní v přádelně na jemnou bavlnu Siebenhüner & Hannabach, Schönbach Nr. 206.

Konstantin žil v Kraslicích a byl továrníkem výroby bavlněné příze. V domech přádelny žila také rodina řezníka Sandnera. Řezník Sandner měl dceru Franzisku, která se provdala za Leopolda. Na čísle 206 se jim narodily dvě děti a dalších pět již na adrese 137.

Kolem roku 1829 se Leopold stal majitelem domu číslo 137 s velkou přilehlou stodolou, či skladem, včetně mnoha souvisejících polností (*pole 5,266 ha, louky 1,656 ha, pastviny 0,051 ha*).

Na nové adrese ještě chvíli působil jako účetní ve zmíněné přádelně, a pak již jen jako obchodník. Ale již v letech 1826-1832 Leopold a Konstantin Thomasovi zbudovali přádelnu na česané příze „Leopold Thomas“ v Kraslicích v části obce Stříbrná-Nancy. Leopold stále žil na adrese v Schönbachu, ale jeho bratr žil v Graslitz / Kraslicích, kde byl továrníkem.

Úspěchem Leopolda Thomase bylo, že již v roce 1835 rozhodujícím způsobem zlepšil zpracování vlny z hlediska kvality a použitelnosti. Tím také obdržel diplom – bronzovou medaili. Posledním dokladem jeho rodu v Schönbachu je poslední narození dcery v roce 1841.

Po jeho smrti v Kraslicích v roce 1866 získal společnost „Leopold Thomas“ jeho prvorozený syn Franz Karl Thomas (*1825 Schönbach / Luby Nr. 206, †1883 Graslitz / Kraslice). Prokurista a akcionář v roce 1866, od roku 1872 jediný vlastník společnosti „Leopold Thomas“ (výroba vlněného zboží a přádelny) v Graslitz / Kraslicích

Člen Sněmovny reprezentantů 1873–1879 (5. legislativní období od 4. listopadu 1873 do 22. května 1879) Čechy, města: Falkenau / Sokolov, Elbogen / Locket, Schlaggenwald / Horní Slavkov, Graslitz / Kraslice, Neudek / Nejdek, Schönbach / Luby, Wildstein / Skalná, Königsberg / Kynšperk n.O.

Členství v klubu: Klub levice; nezařazeno na konci legislativního období.

Jméno společnosti: „Leopold Thomas“

Místní sídlo: Graslitz / Kraslice (Čechy)

Typ podnikání: továrna na vlnu

C.k. výsadní přádelna mykané příze a továrna na vlněné a polovlněné zboží. Pobočka také v Schlaggenwaldu / Horním Slavkově. Flanel hladký a brokátový; kašmír v různých šířkách a kvalitě; opakování vlny v různých kvalitách; satén; oděvní látky z polovlny a polohedvábí; kolekce vzorků pro předchozí látky; flanelové ručníky různých velikostí a kvalit; flanelové šátky; kašmírové ručníky s vyšívanými rohy a hedvábnými trásněmi; šátky s žakárovým vzorem a bez něj; potištěné přehozy na stůl a postele.





Sklady ve Vídni I., Neutorgasse Nr. 12 a v Praze u Georga Michaela. Agenti v Amsterdamu, Hamburku, Stockholmu a Nižním Novgorodu.

Roční produkce: cca 10 000 kusů flanelu, 12 000 kusů kašmíru a jiných oděvních látek, 6 000 kusů látek a asi 20 000 kusů hladkého kusového zboží

Posledním majitelem domu číslo 137 (dnes Chebská ulice) byl do roku 1945 Josef Kraft – řezník a hostinský.

Josef Zelený

Chebská ulice č.p. 137

Indiánský den

Lubské středisko skautů Vysoký kámen pořádalo dne 24.9.22 již 7. ročník indiánského dne, zúčastnilo se 40 dětí, přijeli světlušky a vlčata z Františkových Lázní, z Chebu, z Kynšperka a z našeho střediska. Dospělých bylo na naší akci 30.

Pozvali jsme kamarády a kamarádky z tramské osady z Karlových Varů, Lubence, Kladna, kteří nám přišli zahrát na kytary, banjo, ukulele, flétnu, valchu a bubínky. Prálo nám počasí, děti byly spokojené. Soutěžilo se v hodu tomahavkem, vrhacím nožem, ve střelbě vzduchovkou a vzduchovou pistolí, prakem, v lukostřelbě a v chůzi na chůdách. Na zpestření dne byla postavena lanovka, kde byla stále fronta. Byl podáván párek v rohlíku, teplý čaj, šáva, a opékaly se buřty. Po skončení soutěží jsme se odebrali do stanu tepee, kde jsme si zazpívali indiánské písně a společně jsme se vyfotili.

Chtěli bychom poděkovat vedoucímu AVZS panu M. Hruškovi za pronajatý areál na střelnici na Horních Lubech, kde se akce pořádala. Také děkujeme technickým službám v Lubech panu M. Lukešovi a jeho zaměstnancům za každoroční pomoc.

A nesmíme zapomenout poděkovat našim „oldskautům“, bývalým skautíkům.

Za středisko skautů, Ruml Miloslav



Pozvánka na nejbližší kulturní akce

12. listopadu – **Svatomartinské posvícení**

Podvečer s cimbálovou muzikou, vínem a představením pro děti.

17. prosince – **Vánoční setkání u stromku** – tradiční setkání při svařáku a štole.

Další cyklostezka

V neděli 4. září se konalo slavnostní otevření cyklostezky. Jde o úsek od rodinného domku Hlinovských k lesu, kde se napojuje na stávající lesní cestu. V těchto místech byl postaven i dřevěný altánek sloužící k odpočinku, a odkud je krásný výhled na chebskou pánev.

To ráno bylo příjemné, sílící slunko zvalo k procházce do přírody. Na místě se připravily lavičky, stan pro kapelu. Snad to vyjde a z grilu se pozvolna začala linout vůně klobás. Mezitím se skupina turistů i cyklistů vydala od hasičárny na cestu. Na začátku stezky starosta obce Ing. Vladimír Vorm společně s Janem Kreuzingerem jako překladatelem přivítali česko-německé turisty a návštěvníky, slovo si vzal i Petr Plzák. Po přestřihnutí pásky se všichni přemístili ke stanovišti s občerstvením a za doprovodu kapely se sedělo až do odpoledních hodin.

Kuchtová Michaela, vedoucí MKS



J OPTIK JÍŠKOVÍ

RODINNÁ FIRMA OD ROKU 2004

POSKYTOVATEL

ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB

- MĚŘENÍ ZRAKU DENNĚ
- PREVENCE OČNÍCH CHOROB
- APLIKACE KONTAKTNÍCH ČOČEK
- BRÝLE DO DRUHÉHO DNE

STÁLE PRO VÁS OTEVŘENO

J OPTIK
NA VAŠEM VIDĚNÍ NÁM ZÁLEŽÍ

AMBULANCE OPTOMETRISTŮ V OČNÍ OPTICE - STARÉ NÁMĚSTÍ 26, SOKOLOV 356 01 - J OPTIK

NAŠI KLIENTI MOHOU VYUŽÍT: UNIŠEK, UNIŠEK+, UNIŠEK+FKSP, CADHOC, GALLERY BETA FKSP, BENEFIT PLUS, BENEFITY, SODEXO FLEXI PASS, SODEXO CARD, E-TICKET, EDENRED

Tel.: 352 600 621 / Mob.: 775 333 501, 775 333 502, 776 779 922 / **více informací na: www.joptik.cz**

Společenská kronika

V měsíci **říjnu 2022** oslaví významné životní výročí tito občané města Luby:



Bigas Josef
Glahslová Terezie
Kabaluková Elsa
Mosbauer Pavel
Ráczová Jana
Boudová Anna
Kirch František
Kašparová Gertrud
Bílková Jarmila

Všem jubilantům srdečně blahopřejeme!

Pochod na Kapellenberg

Posledního letošního výjezdu a výšlapu Turistického oddílu Luby se zúčastnilo devět lidí a jeden pes. Dvěma auty jsme se přesunuli do Plesné, odkud jsme se vydali pěšky na rozhlednu Kapellenberg ve výšce 757 m. n. m. Z Bad Brambachu je to necelých šest kilometrů, ze Skalné, jak jsem byl informován, o něco kratší.

Na rozhledně byly barevné tabule s nápisy, kterým směrem a na co se vlastně díváme. Výhled byl opravdu pěkný, jen škoda mlhy, která mu v dálce trochu zabraňovala. V přízemí rozhledny i kolem ní jsme si (dokonce v češtině) přečetli něco o okolní flóře a fauně i o historii rozhledny.

Počasí nám tentokrát přálo a už nyní jsme zvědaví na výlety a pochody v příštím roce.

Za turistický oddíl Jindřich Desort



Inzerce



PLYNOSERVIS

voda-topení-plyn

Martin Forrai

- opravy, montáže, servis plynových kotlů, topidel, karem a ohříváků vody různých typů a značek
- pravidelné prohlídky, revize, čištění plynových spotřebičů
- opravy a údržba plynových spotřebičů a jejich uvádění do provozu
- kontroly úniku plynu, měření emisí

Kontakt:

Martin Forrai

tel.: 724 349 306, e-mail: forrai@volny.cz

Palackého 1399/70, 358 01 Kraslice

Prodej slepiček

Drubež Červený Hrádek prodává slepičky

Tetra hnědá,

Dominant ve všech barvách,

Green Shell – typu Araukana,

Dark Shell – typu Maranska.

Stáří slepiček:

16 – 20 týdnů - cena 220 – 269 Kč/ks

Prodej se uskuteční:

Luby - u benzínky ve 14.35 hodin

v sobotu 8. října

a v sobotu 5. listopadu

Výkup králíčích kožek – cena dle poptávky

Případné bližší informace

Po - Pá 9.00 - 16.00 hod:

601576270, 728605840,

<http://www.drubezcervenyhhradek.cz>

Kino Luby – říjen 2022

Neděle 2.10.	15:00	Princezna Rebelka
Animovaná pohádka.		
FR - 89 min.	přístupná	vstupné 50,- Kč
Neděle 2.10.	18:00	Střídavka
Když se ze tří rodin stane jedna velká, budou všichni potřebovat pořádný plán.		
ČR – 90 min.	přístupný od 12 let	vstupné 100,- Kč
Neděle 9.10.	15:00	Dům kouzel
Opuštěný kocourek Bouřka se jednoho deštivého dne ukryje v domě starého kouzelníka...		
BE – 85 min.	přístupný	vstupné 50,- Kč
Neděle 9.10.	18:00	Spolu
Příběh matky a jejích dvou dospělých dětí, z nichž jedno trpí autismem a potřebuje péči, zatímco druhé trpí celý život nedostatkem pozornosti. Hrají: V. Žilková, Š.Kozub, K.Janovičová.		
ČR – 117 min.	přístupný	vstupné 100,- Kč
Neděle 16.10.	15:00	O myšce a medvědovi
Medvěd Ernest při hledání jídla chytí myšku Celestinu. Aby neskončila v jeho žaludku, uzavře s ním dohodu.		
FR, BE – 80 min.	přístupná	vstupné 50,- Kč
Neděle 16.10.	18:00	Velká premiéra
Film Miroslava Krobota o hledajícím se herci chytající se své první režijní příležitosti. Hrají: P. Šimčík, K. Melíšková, I. Janžurová a další.		
ČR – 90 min.	přístupný od 12 let	vstupné 100,- Kč
Neděle 23.10.	15:00	Gordon a Paddy
Pohádka o dvou zvířecích policistech, kteří řeší zločin ve svém rodném lese.		
SWE – 62 min.	přístupný	vstupné 50,- Kč
Neděle 23.10.	18:00	Jan Žižka
Film se soustředí na historické období, kdy se Jan Žižka teprve formoval do role velkého vojevůdce, na období, než se jím stal.		
ČR – 125 min.	přístupný od 15 let	vstupné 100,- Kč
Neděle 30.10.	15:00	Neuvěřitelný příběh o obrovské hrušce
Dva kamarádi najdou v přístavu vzkaz v láhvi. Je od zmizelého starosty, a tak se vydávají jej zachránit.		
DK – 78 min.	přístupný	vstupné 50,- Kč
Neděle 30.10.	18:00	Arvéd
Jiří Arvéd Smíchovský byl významný hermetik, okultista, vyznavač černé magie a mimořádně vzdělaný člověk s geniální pamětí. Film vypráví o tom, kam až je člověk schopen zajít, aby dosáhl svého cíle.		
ČR, SK – 120 min.	přístupný od 12 let	vstupné 100,- Kč

Prodej vstupenek přímo na místě půl hodiny před promítáním. Změna programu vyhrazena.

Tipy z knihovny

Julie Caplinová: **Hotýlek na Islandu**

Julie ve svých knihách nabízí příjemný romantický příběh, který se čte velice jednoduše a zároveň nám umožňuje nahlédnout do kultury jiného státu. Popisuje místní tradice, památky nebo gastronomii. Od začátku sice víte, jak kniha skončí, přesto je to ale velice příjemné čtení, když potřebujete nechat svoji hlavu odpočinout a nehledáte nic složitějšího na čtení.

Paula McLainová: **Láska a zkáza.**

Krásná kniha, nejedná se o nějakou povrchní červenou knihovnu, jak by se třeba mohlo podle názvu zdát, ale o výborně napsaný silný příběh Marthy a Ernesta, dvou velikých osobností, pečlivě zasazený do kontextu doby, pozoruhodné jsou zejména válečné etapy jejich společného života.

Jana Poncarová: **Alžběta a Nina.**

V pochmurných Sudetech se skrývají stíny minulosti, které Alžbětinu rodinu rozdělily na desítky let. Když ji vnučka Nina navštíví v léčebně, vymyslí způsob, jak babičce udělat radost: vyrazí s ní na výlet do míst, kde strávila dětství a mládí. Během cesty po zapomenutých krajích i zasutých vzpomínkách se Nina dozvídá o rodinné tajemství.

Ladislav Vrchovský: **Statek.**

Zcela unikátní svědectví o statku rodiny Zíků se odvíjí na pozadí rozpadu Rakouska-uherského císařství, zrodu Československé republiky, první i druhé světové války a v neposlední řadě také totalitního komunistického režimu po roce 1948 až do současnosti.

Isabella Maldonado: **Šifra.**

Unikla sériovému vrahovi. Ten se pro ni teď vrací... Intenzivní, hrůzyplné a absolutně strhující – Šifra má všechny rysy prvotřídního thrilleru. Autorka strávila dvaadvacet let u policejních složek a její zkušenosti prostupují knihou skrz naskrz.

Allie Reynoldsová: **Mráz pod kůží.**

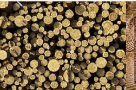
Odříznutá chata v horách, pět bývalých kamarádů a nevyřízený účet s desetiletým úrokem.

Parta lidí uvězněná v horské chatě, každý má své tajemství a každý se začíná bát.

knihovnice Vlasta Tomanová

**9. října 2022**
10 – 17 hodin
Vogtlandský skanzen v Eubabrunn
DEN DŘEVA

Ukázky práce s mobilní pilou
Informační a prodejní stánky
Hudebně doprovázejí
"Original Schwarzbachmusikanten"
Čerstvý chléb a koláče z historické pece
Dobroty z grilu a stánek s občerstvením



**KIRWE**
ERLBACH
312. ERLBAŠSKÝ JARMARK
**SOBOTA, 22. ŘÍJNA**
NEDELE, 23. ŘÍJNA

vždy od 10.00 hodin jarmareční prodej a provoz u kolotočů
V sobotu vystoupení Markéty M.: 16.00 hodin.


www.erlbacher-kirwe.net

Centrum denních služeb Čtyřlístek z. ú.
Vás zve na

 **ČTYŘLÍSTEK**
CENTRUM

**KDY: 29. 10. 2022
15:00 HOD.**

**KDE: SOKOLOVSKÁ 410,
351 37 LUBY**

HALLOWEENSKOU PÁRTY

PROGRAM:
dlabání dýní
prodej lampiónů
občerstvení
lampiónový průvod cca v 18 hod.
opékání buřtů
degustace specialit

WWW.CENTRUM-CTYRLISTEK.CZ

 Město Luby zve na hudební večer

„DRSNÉ VZPOMÍNKY“

s kapelami

Lenka Slabá a Trio

&

Drsná žízeň

Sobota 15. října od 19:30, balkon MKS

Vstupné 80,- Kč

Zprávy ze zastupitelstva

Přítomni: pp. Pecháčková, Šejba, Urban, Vargová, Vorm, Werner, Riedl. **Omluveni:** p. Holíš, p. Kašová.

- ♦ Pan starosta informoval o dokončení veřejné zakázky „Vnitřní úpravy školní družiny v Lubech“. Akce byla dokončena v srpnu 2022. Celkové náklady zakázky byly o 116 477,- vyšší o vícepráce, které byly v průběhu realizace odsouhlaseny jak TDI, tak vedením města. ZM vzalo informaci na vědomí a schválilo dodatek číslo 1 ke smlouvě o dílo na zakázku „Vnitřní úpravy školní družiny v Lubech“.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

- ♦ Starosta informoval o ukončené veřejné zakázce „Stavební úpravy pavilonu III. třídy MŠ Luby“. Také tato akce byla dokončena, celkové náklady byly vyšší o vícepráce, které se vyskytly v průběhu realizace a byly v celkové výši 365 250,- Kč. Zastupitelé vzali informaci na vědomí a schválili dodatek číslo 1 ke smlouvě o dílo na zakázku „Stavební úpravy pavilonu III. třídy MŠ Luby“.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

- ♦ Zastupitelstvo bylo informováno o letošních investičních akcích, jejichž realizace byla nebo bude letos zahájena, a které ještě nebyly dokončeny. Kromě již zmíněných projektech byla dokončena veřejná zakázka „Dětské hřiště U Pily, Luby“. Na tuto zakázku byly uznány vícepráce a méně práce, v jejichž důsledku došlo ke snížení ceny díla o 38 175,50 Kč. Zastupitelstvo schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zakázku „Dětské hřiště U Pily, Luby“. Dále byla dokončena veřejná zakázka „Zateplení štítových stěn PD Tovární 88 a 729“. „Zateplení PD U Pily č. p. 124“ bude dokončeno do konce měsíce září.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

- ♦ Další investicí, která ještě nebyla dokončena je „Dodávka a montáž kinosedaček“. Tato akce bude dokončena do konce měsíce října. Dále není dokončena investiční akce bytového fondu, což je „Vestavba osobních výtahů v panelových domech Tovární č. p. 85 a č. p. 726“. Zakázka na zateplení PD bude dokončena do konce října 2022, vestavba výtahů bude dokončena v 1. polovině příštího roku.

Zastupitelé vzali informaci o nedokončených investičních akcích na vědomí.

- ♦ Zastupitelé byli seznámeni s navrženými odměnami členům výborů ZM, kteří nejsou členy zastupitelstva, za jejich celoroční práci v těchto orgánech (výše dle přílohy). Dále byly navrženy odměny občanům, kteří celoročně pracují s mládeží a dětmi bez nároku na odměnu nebo poskytují městu jiné služby.

ZM schválilo odměny členům výborů a občanům pracujícím pro město v roce 2022.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

- ♦ Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením města Luby za období 2019-2022.

Investice a větší opravy majetku byly realizovány v souladu se schváleným střednědobým výhledem města Luby na roky 2018-2022 (listopad 2017), aktualizovaným v dubnu 2019 na období 2020-2024 a znovu aktualizovaným v říjnu 2021 na období 2022-2026.

Na realizaci mimořádných akcí za sledované období 2019-2022 (volební období) bylo nebo ještě bude vynaloženo cca 108 800 000 Kč, z toho 30 100 000 Kč bylo investováno z dotací a zbylých 78 700 000 Kč financovalo město z vlastních zdrojů. Dle schváleného rozpočtu města a rozpočtových opatření lze očekávat, že výsledek hospodaření z minulých let, tedy zůstatky na běžných účtech města (BÚ), budou minimálně ve výši 6 800 000 Kč. Zůstatek na BÚ k 31.12.2018 byl ve výši 31 200 000 Kč. Ze zdrojů města z minulých let se v uplynulém volebním období použilo (a ještě použije do konce roku 2022) na investice 24 400 000 Kč. Z toho vyplývá, že z běžných příjmů města šlo v letech 2019-2022 na investice 54 300 000 Kč, to je v průměru 13 575 000 Kč každý rok.

Kromě těchto investic města byly ve volebním období 2019-2022 financovány mimořádné opravy a investice do bytového a domovního fondu města ve výši 17 650 000 Kč.

Na pozitivní vývoj finančního zdraví města má kromě dobrého hospodaření vliv stabilita daňových výnosů, a to i v období pandemie a s tím spojené značné omezení podnikání v letech 2020 a 2021, a v roce 2022 vypuknutí války na Ukrajině. To vyvolalo zpomalení ekonomického růstu, strmý nárůst cen energií a velkou inflaci. Nedocházelo tak k předpokládanému růstu daňových výnosů, ale ani k jejich poklesu. Daňové příjmy představují obvykle 60-70 % všech příjmů města. V roce 2019, to je před pandemií, byly daňové výnosy 34 800 tis. Kč, průměrné roční daňové výnosy v letech 2019-2022 jsou 35 000 Kč.

Naopak velkým rizikem pro finance města je pokles počtu obyvatel, který je dlouhodobý již od roku 2011.

Zastupitelstvo města vzalo informaci o hospodaření města na vědomí.

- ♦ Zastupitelé byli informováni o plnění rozpočtu města za období leden–červenec 2022. Rozpočet se za toto období vyvíjí dobře jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Saldo rozpočtu (příjmy – výdaje) je od počátku roku + 6 000 tis. Kč. Při rovnoměrném plnění by za 7 měsíců odpovídalo plnění na 58,33 %, skutečné příjmy jsou

plněny na 70 %, skutečné výdaje na 55 %. Jedná se o plnění schváleno rozpočtu a rozpočtových opatření. Údaje o plnění rozpočtu výdajů jsou však zkresleny, protože větší část investičních výdajů proběhne až v následujících měsících.

Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí.

- ♦ Zastupitelstvo projednalo návrh Smlouvy o spolupráci mezi městem Luby a společností ADI Wind Energy s. r. o., kterou se obě strany rozhodly uzavřít za účelem úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze spolupráce na projektu výstavby větrného parku na území města Luby v kat. území Výspa, v jehož rámci bude vystavěno devět jednotek větrných elektráren o celkovém výkonu 27 MW. Smlouva stanovuje práva a povinnosti stran a cenové a platební podmínky. Návrh smlouvy byl také konzultován s právníkem. ZM schválilo uzavření smlouvy o spolupráci s firmou ADI Wind Energy s. r. o., za účelem úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze spolupráce na projektu výstavby větrného parku na území města Luby v kat. území Výspa, v jehož rámci bude vystavěno devět jednotek větrných elektráren o celkovém výkonu 27 MW.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Všichni přítomní členové ZM schválili Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby na podporu sportovních aktivit a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2023 a Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby pro individuální dotace na podporu obecně prospěšných a jiných neziskových organizací pro rok 2023 (viz. příloha).

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Pan starosta informoval ZM o dokončení projektové dokumentace na akci „Vodovod a kanalizace Luby – Pětidomí a Horní Luby“. Je připravená žádost o stavební povolení a může dojít k realizaci. Na jednání se společností Chevak Cheb, a. s., bylo dohodnuto, že investorem stavby nového vodovodu a kanalizace bude společnost Chevak Cheb, ta bude také majitelem a provozovatelem díla. Celkové předpokládané náklady tohoto díla budou vyčísleny po upřesnění rozsahu a dále po přepočtení položkového rozpočtu na současné ceny stavebního materiálu a prací. Konečná cena bude známa po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Město se smluvně zaváže o poskytnutí vyrovnávací platby, to znamená, že se bude podílet na financování ve výši rozdílu celkových investičních nákladů a dotace od SFŽP a podílu Chevaku. Tento model vychází z nastavených podmínek SFŽP, že příjemcem dotace na stavbu nového vodovodu a kanalizace může být pouze vlastník a provozovatel, který vlastní více než 50 % již stávající vodovodní a kanalizační sítě v obci, kde se budou nové sítě budovat. Výše dotace od SFŽP je do 70 % uznatelných nákladů. Na spolufinancování bude uzavřena se společností Chevak Cheb smlouva o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby.

Zastupitelé navržený způsob výstavby a financování nového vodovodu a kanalizace v Lubech schválili.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Dále ZM schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je nutná k vydání územního rozhodnutí na stavbu „Vodovod a kanalizace Luby-Pětidomí a kanalizace Horní Luby“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Předseda kontrolního výboru pan Holíš informoval o provedené kontrole v červnu 2022. Kontrola byla provedena na bytovém hospodářství města a týkala se stavu dlužníků a neplatičů v městských bytech a způsobu a úspěšnosti vymáhání dluhů, dále o vedení evidence dluhů a postup vymáhání dluhů.

V průběhu kontroly nebylo zjištěno žádné pochybení a KV konstatuje, že bytové hospodářství postupuje správně a v souladu se všemi právními předpisy.

- ♦ Zastupitelé projednali žádost společnosti ČEZ Distribuce o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. VB 29544/IV-12-0020133/Luby, Petra Bezruče čp.35, kNN. Jedná se o pozemek p. č. 2660 v k. ú. Luby I, na kterých by mělo být vybudováno kabelové vedení NN.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Dále ZM projednalo žádost společnosti ČEZ Distribuce o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. VB 38399/IV-12-0019855/Luby, Sadová p. 201/6, 5xRD, kNN. Jedná se o pozemky parc. č. 1201/6, 1201/7, 1201/8, 1201/9, 1201/11 a 2748/3 v k. ú. Luby I, na kterých bude vybudováno kabelové vedení NN a přípojkové skříně v pilíři 4 ks. ZM uzavření smlouvy schválilo.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ ZM bylo informováno o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Splásková kanalizace a vodovod lokalita Družstevní ulice“. Při této akci dojde k vybudování sítě ke 13 stavebním parcelám. Rozhodnuto o poskytnutí dotace bylo na konci července. Proto bylo ihned zahájeno výběrové řízení na zhotovitele stavby, a to tím, že bylo vyzváno 6 firem k podání nabídky na tuto zakázku. Předem bylo rozhodnuto, že pokud nejnižší nabídková cena překročí předpokládanou hodnotu nabídky 5,1 mil Kč bez DPH, bude výběrové řízení zrušeno a stavba se nebude realizovat.

Nabídku podala pouze 1 firma a to ALGON, a. s., s nabídkovou cenou 4 625 137,31 Kč bez DPH, to je 5 596 416,15 Kč včetně DPH. ZM schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou ALGON, a. s., na veřejnou zakázku „Splašková kanalizace a vodovod lokalita Družstevní ulice“ za nabídkovou cenu 4 625 137,31 Kč bez DPH, to je 5 596 416,15 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

- ♦ Pan starosta předložil zastupitelstvu návrh na poskytnutí mimořádné odměny neuvolněným členům zastupitelstva města. Jedná se o členky sociálního výboru, které nad rámec své práce a aktivit pro občany obce velmi intenzivně pomáhají ukrajinským uprchlíkům s jejich nastěhováním, vyřizováním základních záležitostí jako je založení běžného účtu, nalezení zaměstnání, zaregistrování u lékařů, kontakty na poskytovatele telefonních služeb a podobně. Přesný výčet je uveden v důvodové zprávě k tomuto projednávanému bodu. Pan starosta navrhl poskytnutí mimořádné odměny paní Michaela Pecháčkové a paní Ing. Naděždě Vargové ve výši 5 000 Kč a paní Michaela Kašové ve výši 8 000 Kč. Zastupitelstvo města schválilo mimořádnou odměnu pro neuvolněné členy zastupitelstva, paní Michaelu Pecháčkovou ve výši 5 000 Kč (6 pro, 1 se zdržela), Ing. Naděždou Vargovou ve výši 5 000 Kč (6 pro, 1 se zdržela hl.) a paní Michaelu Kašovou ve výši 8 000 Kč (7 pro.).

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

- ♦ Zastupitelé projednali žádost ředitelky Základní školy Luby Mgr. Vrbové o souhlas s přijetím finančního daru pro školu ve výši 26 880,- Kč na nákup učebnic AJ, od společnosti Financial Angeles s. r. o. ZM přijetí daru pro ZŠ ve výši 26 880,- Kč na zakoupení učebnic AJ, od společnosti Financial Angeles, s. r. o., schválilo.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Zastupitelstvo bylo seznámeno s upravenou cenovou nabídkou firmy DSVA, s. r. o., na zpracování projektové dokumentace na regeneraci veřejného prostranství v lokalitě Potoční ulice. (další stupně PD, firma již zpracovala studii). ZM schválilo uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku na vypracování projektové dokumentace na regeneraci veřejných prostranství na akci „Luby, stavební úprava Potoční ulice“ za nabídkovou cenu 486 266 Kč bez DPH s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s. r. o.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Zastupitelstvo bylo seznámeno s cenovou nabídkou firmy DSVA, s. r. o., na zpracování projektové dokumentace na regeneraci veřejného prostranství v lokalitě části Tovární ulice, Na Louce a části Luční ulice (další stupeň projektové dokumentace, předcházela studie). ZM nechalo nabídku prověřit, zda cenově odpovídá a o nabídce hlasovalo. ZM schválilo uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku na vypracování projektové dokumentace na regeneraci veřejných prostranství na akci „Luby, Tovární a Luční ulice – stavební úpravy“ za nabídkovou cenu 1 882 540 Kč bez DPH s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s. r. o.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

- ♦ ZM bylo seznámeno s posouzením návrhu na pořízení změny č.2 ÚP Luby Územního plánu Luby, které provedl odbor stavební a životního prostředí MěÚ Cheb, jako úřad územního plánování.

Zastupitelstvo města Luby souhlasí s pořízením samostatné změny č. 2 Územního plánu Luby zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Předmětem změny jsou p. p. č. 323, 34/1, 30, 24/1, 24/2 a 519, vše k.ú. Horní Luby, obec Luby a prověření změny vymezení plochy ZP – plochy přírodní zeleně na plochu umožňující bydlení spolu s dalším funkčním využitím specifikovaným v předložené žádosti. Součástí změny nebude Rozbor udržitelného rozvoje území, resp. posuzování vlivu změny na životní prostředí (SEA). Náklady spojené s pořízením změny územního plánu, posuzování vlivu na životní prostředí a zpracování úplného znění územního plánu po vydání změny č. 2 uhradí žadatel.

Zastupitelstvo obce Luby souhlasí, aby pořizovatelem změny byl Městský úřad Cheb a pověřuje starostu obce, aby vyrozuměl navrhovatele, aby zajistil zpracování dokumentace změny a poté podal žádost o pořízení změny č. 2 Územního plánu Luby zkráceným postupem tomuto pořizovateli, včetně územně plánovací dokumentace výše uvedené změny.

Odůvodnění: (viz příloha – posouzení MěÚ Cheb, odbor SŽP – úřadu územního plánování).

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

- ♦ ZM bylo seznámeno s posouzením návrhu na pořízení změny č. 3 Územního plánu Luby, které provedl odbor stavební a životního prostředí MěÚ Cheb, jako úřad územního plánování.

Zastupitelstvo města Luby souhlasí s pořízením samostatné změny č. 3 Územního plánu Luby zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Předmětem změny jsou p. p. č. 202/1, 202/7, 202/8, 202/10 a 202/11, vše v k.ú. Výspa, obec Luby, a prověření změny současného funkčního využití části plochy NZ – **plochy zemědělské** na plochu, která umožní realizaci **Větrného parku, tj. umístění 9 větrných elektráren**. Součástí změny bude Rozbor udržitelného rozvoje

území, resp. posouzení vlivu změny na životní prostředí (SEA). Veškeré náklady spojené se změnou územního plánu bude hradit navrhovatel – ADI Wind Energy s.r.o., na základě podepsané plné moci (tj. náklady spojené s pořízením změny územního plánu, s posuzováním vlivu na životní prostředí a úplným zněním územního plánu po vydání změny č. 3).

Zastupitelstvo obce Luby souhlasí, aby pořizovatelem změny byl Městský úřad Cheb, a pověřuje starostu obce, aby vyrozuměl navrhovatele změny, aby zajistil zpracování dokumentace změny a poté podal žádost o pořízení změny č. 3 Územního plánu Luby zkráceným postupem tomuto pořizovateli, včetně územně plánovací dokumentace výše uvedené změny.

Odůvodnění: (viz příloha – posouzení MěÚ Cheb, odbor SŽP – úřadu územního plánování).

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

- ♦ Zastupitelstvo města schválilo pronájem pozemku části p. č. 713/2 (cca 123 m²) v kat. území Luby I pánům [REDAKCE].

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků části p. č. 45/1 (cca 160 m²), p. č. 46 (cca 60 m²) a části p. č. 47/1 (cca 80 m²) v kat. území Horní Luby manželům [REDAKCE].

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků části p. č. 425, nově bude 425/2 (cca 135 m²) a části p. č. 2659/1, nově bude 2659/4, (cca 56 m²) v kat. území Luby I paní [REDAKCE].

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků části p. č. 425, nově 425/3, (cca 217 m²) a části p. č. 2659/1, nově 2659/5 (cca 35 m²) v kat. území Luby I manželům [REDAKCE].

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Zastupitelstvo bylo informováno o mimořádném ocenění města Luby Karlovarským krajem za příkladnou péči o německé hroby a přeshraniční spolupráci v rámci krajského kola soutěže Vesnice roku 2022 a o poskytnutí finančního daru za toto mimořádné ocenění ve výši 20 000 Kč z rozpočtu Karlovarského kraje, a o udělení diplomu městu Luby za kvalitní květinovou výzdobu v rámci krajského kola soutěže Vesnice roku 2022 a poskytnutí finančního daru městu Luby, spojeného s tímto diplomem, ve výši 25 000 Kč z rozpočtu Karlovarského kraje. Zastupitelstvo schválilo přijetí finančního daru z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 20 000 a 25 000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Zastupitelé byli seznámeni s návrhem změny směrnice č. 1/2020, o zásadách pro používání a hospodaření s prostředky sociálního fondu města Luby.

ZM schválilo aktualizaci směrnice č. 1/2020 s účinností od 5.09.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Zastupitelstvo projednalo žádost pana [REDAKCE] o příspěvek ve výši 30 000 Kč, a to v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města Luby. V pravidlech je tato možnost dána v případě, že kupující stavebního pozemku vystaví a zkolauduje rodinný dům na tomto pozemku do 3 let od prodeje pozemku a pan [REDAKCE] doložil, že tuto podmínku splnil. ZM schválilo vyplacení příspěvku ve výši 30 000 Kč panu [REDAKCE] v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města Luby.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ Zastupitelé projednali žádost o pronájem nebytových prostor v MKS Luby za účelem zkušebny pro hudební kapelu GRINDERY, kterou podal p. Radek Písek. Za tímto účelem by byly využívány prostory kinosálu a přilehlých prostorů, jednou týdně v neděli před promítáním kina. ZM s tímto řešením souhlasili a pověřili starostu města, aby zveřejnil záměr a schválil případnou nájemní smlouvu v kompetenci rady (časová prodleva do dalšího veřejného zastupitelstva z důvodu blížících se komunálních voleb). Paušální nájemné bylo schváleno ve výši 500,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování