



XIV. Reprezentační ples města Luby

Zahájení plesové sezóny letos po pár letech opět připadlo plesu města Luby. Večer v osm hodin nastoupila na pódium kapela Saldo Band. Po první sérii pan starosta Ing. Vladimír Vorm přivítal všechny návštěvníky i hosty. Celým večerem pak bravurně provedla paní Vladimíra Vítová, herečka Západočeského divadla v Chebu. Po proslovu vystoupila s ukázkou moderního tance děvčata z taneční školy D-team z Karlových Varů. Po další taneční sérii Saldo Bandu následovaly ukázky latinsko-amerických tanců manželů Horákových, kteří karlovarskou školu vedou. Dalším vstupem bylo pěvecké vystoupení Petry Peterové a Bořka Slezáčka, kterého si můžete pamatovat jako moderátora kdysi slavného hudebního pořadu TV Nova Eso. Vystoupení jim na chvíli přerušil technický zádrhel, ale po pár minutách se opět jak účinkující, tak tanečníci spokojeně vlnili v rytmu známých muzikálových melodií. Pak už tanec přerušilo jen předpůlnoční losování hlavních cen tomboly a domů se odcházelo v brzkých ranních hodinách.

Děkuji všem, kdo se podíleli na přípravách a hladkém průběhu akce a také všem sponzorům.

Michaela Kuchtová, vedoucí MKS



INFORMACE Z RADNICE

Nový kronikář města

Již delší dobu město Luby hledalo nového kronikáře města. Po delší době tuto funkci přijal Vlád'a Gláží, který již od roku 2018 pro město natáčí velmi zdařilé videokroniky. Nyní dokončuje videokroniku za rok 2022. Ta bude mít premiéru v kině, po dokončení plánované rekonstrukce. Předpoklad je začátek měsíce března 2023.

Máte-li náměty a podněty, o kterých si myslíte, že by měly být zaznamenány v kronice města, můžete je zaslat na e-mail kronikar@mestoluby.cz.

Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v roce 2023 II.

Vzhledem k tomu, že se mezi občany v Lubech „šíří zaručené informace“ o novém systému odpadového hospodářství, dovoluji mi, abych na ně reagoval.

S platností od ledna 2023 došlo ke změně ve způsobu výpočtu a výběru poplatku za komunální odpad. Touto změnou jsme reagovali na novelu zákona, která vstoupila v účinnost od 1. ledna 2021. Více tato problematika byla vysvětlována ve vydání Lubského zpravodaje v prosinci 2022.

Zprvu musím uvést to, že město Luby neprovozuje systém odpadového hospodářství, ale tyto služby zprostředkovává. Systém odpadového hospodářství u nás zajišťuje z převážné části společnost Marius Pedersen a.s. Jen v roce 2022 nám tato společnost kvůli inflaci zvýšila cenu dvakrát. Na svoz odpadu město přispívá nemalou částkou, která každým rokem velmi narůstá, a tím se stává tento systém dlouhodobě neudržitelným.

Další mylná informace je, že jsme odpady zdražili. Systém se narovnal, dle našeho názoru je spravedlivější, protože si každý majitel nemovitosti hradí za skutečnou velikost nádoby, kterou si objedná. Každý majitel nemovitosti má tedy možnost se rozhodnout, jakou velikost nádoby potřebuje. Do roku 2022 byl systém takový, že poplatník zaplatil poplatek ve výši 750 Kč za osobu a rok a v případě, že měl přidělenou popelnici o velikosti 120 l a bydlel v nemovitosti sám, město za tuto popelnici uhradilo 3.456,- Kč (v případě 80litrové 2317,- Kč)! Byla-li popelnice o stejné velikosti u nemovitosti, kde žilo pět osob v domácnosti, za poplatek za komunální odpad uhradili 3.750,- Kč. Tyto rodiny byly naopak zase znevýhodněny. Další skutečností bylo, že někteří občané požadovali u svých nemovitostí větší velikosti popelnic, než skutečně potřebovali. Ve spoustě případů však tyto popelnice nebyly naplněny ani do poloviny. Město však za svoz platilo, jako by popelnice byla naplněna celá.

S novým systémem si tedy může každý majitel nemovitosti vybrat popelnici, kterou skutečně potřebuje. Po prvním měsíci, kdy se na tento systém přešlo, si většina majitelů nemovitostí „optimalizovala“ velikost nádoby a bude hradit za odpady menší částku, než hradili vloni.

Rovněž jsou tu připomínky některých občanů – nájemců v soukromých bytech, že mají nedostatečnou velikost popelnice a již v polovině týdne ji mají plnou. V tomto případě musí požádat majitele bytu, aby si objednal větší popelnici.

Další, co velmi rezonuje mezi občany je, že máme nejdražší odpady široko daleko. Pod článkem jsou uvedeny ke srovnání ceníky za svoz odpadů pro rok 2023 z Lubů, Plesné a Skalné. Myslím, že není třeba se k této záležitosti dál vyjadřovat. Možná jen doplním, že jsme z uvedených měst nejdále od skládky v Chocovicích a neseme tak v ceníku ještě větší položku za dopravu.

Zrušili „Hromádky“. Svoz velkoobjemového odpadu, tzv. „Hromádky“, v podobě, na jaký jsme byli zvyklí, byl zrušen již v roce 2021. Důvodem tehdy bylo, že se původní smysl této akce zcela vytratil. Z hromádek se staly „hromady“, tím myslím obrovské množství odpadu, pro které takto akce nebyla vůbec určena – nebezpečný odpad, suť, komunální odpad, pneumatiky atd. Odpad byl k nám ve velkém navážen z okolí Lubů. Nyní je likvidace velkoobjemového odpadu zabezpečena pomocí sběrného místa na dvoře technických služeb. Zde může každý občan bezúplatně uložit svůj velkoobjemový odpad během celého roku (hromádky byly 1–2 x do roka). Pokud nemá možnost si sám tento objem dopravit, může si objednat odvoz za jednorázový poplatek 100,- Kč. V případě objednání velkoobjemového kontejneru je hrazena částka dle ceníku.

Vyhazování odpadu do okolí, do přírody... **Je velmi smutné, že někdo vůbec přemýšlí nad tím, že začne vyhazovat odpad, kam nepatří!** Jednak je to protiprávní, a hlavně životní prostředí máme jen jedno! Není určeno jen pro naši generaci, ale máme přece povinnost ho udržet pro další generace.

Co na závěr? „Jak si usteleš, tak si lehneš“. Už tohle staré přísloví nám říká, že každý je svého štěstí strůjce. Pojďme třídit, buďme ohleduplní sami k sobě, k našemu životnímu prostředí! Pojďme hledat způsoby jak na to, a ne důvody proč to nejde!

Četnost svozu	Objem nádoby					
		80 l	120 l	240 l	660 l	1100 l
1 x 14 dní	Luby	1 456 Kč	2 184 Kč	4 368 Kč	12 012 Kč	20 020 Kč
	Plesná	1 500 Kč	2 250 Kč	4 500 Kč	x	20 620 Kč
	Skalná	1 914 Kč	2 870 Kč	5 741 Kč	15 787 Kč	26 312 Kč
kombinovaný	Luby	2 184 Kč	3 276 Kč	6 552 Kč	x	x
	Plesná	2 250 Kč	3 374 Kč	6 750 Kč	x	x
	Skalná	2 870 Kč	4 306 Kč	8 611 Kč	x	x
1 x týdně	Luby	2 912 Kč	4 368 Kč	8 736 Kč	24 024 Kč	40 040 Kč
	Plesná	3 000 Kč	4 500 Kč	9 000 Kč	x	41 240 Kč
	Skalná	3 827 Kč	5 741 Kč	11 482 Kč	31 574 Kč	52 624 Kč
1 x měsíčně*	Luby	672 Kč	x	x	x	x
	Plesná	neumožňuje	x	x	x	x
	Skalná	neumožňuje	x	x	x	x

* měsíční svoz - pouze pro 1 osobu žijící v nemovitosti

Ing. Vladimír Vorm, starosta města

Informace Bytového hospodářství města Luby – plán investičních akcí na rok 2023

Dovolte mi, abych Vás v krátkosti informoval o plánovaných investičních akcích na letošní rok 2023 a rozpočtu Bytového hospodářství města Lubů, které schválilo zastupitelstvo města na svém lednovém zasedání.

Od ledna 2023 mají všichni nájemníci BH Luby nově v nájemném zahrnut poplatek za odpady zálohově ve výši 65,- Kč za osobu a měsíc. Zálohy byly nastaveny tak, aby odpovídaly celkovému ročnímu poplatku za svoz odpadu kolem 750,- Kč na nájemníka. Nádoby jsou rozmístěny trochu jinak než v minulých letech a některé se velikostně liší. Každý vchod panelového domu má přidělen jeden kontejner na směsný odpad a v blízkosti jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad (papír, plast, sklo, textil). Kontejnery na tříděný odpad nejsou určeny jen pro určitý daný vchod. Žádáme Vás, abyste důkladně třídili odpad. Pokud nebudete odpad třídit a bude potřeba přidat kontejnery na směsný odpad, vzroste poplatek za odpady a ten se promítne do záloh na nájemném. Tedy není problém přidat větší popelnici nebo kontejner, ale to se pak odrazí na nové výši poplatku za odpad, protože tyto náklady se rozpočítají mezi nájemníky (místo 65 Kč by to mohlo dělat třeba i 130 Kč). To je potřeba zvážit. Důležitá je komunikace v tomto ohledu s Vašimi domovníky, kteří potom vše mohou řešit se zástupci BH Luby.

Zastupitelstvo města Luby odsouhlasilo na svém zasedání návrh na zvýšení nájemného v městských bytech od července 2023, a to ze 48 Kč/m² na 60 Kč/m². Ke zvýšení nájemného dochází po dvou letech. Vloni zastupitelé města vzhledem ke krizi, které byla, ke zvýšení nepřistoupili. Průměrné nájemné v Karlovarském kraji je nyní 178 Kč/m².

Letos budeme pokračovat v instalaci výtahů v panelových domech Tovární č.p. 85 a 726. Tato akce se protáhla z loňského roku a její dokončení je naplánováno na konec března. Dokončení instalace výtahů v PD v Tovární č.p. 85 a 726 ve výši 3.300.000,- Kč bude financováno z přebytků rozpočtu minulých let. Nyní v únoru bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele instalace výtahů do panelových domů v Tovární č.p. 86 a 727, 87 a 728. Zde je na letošní rok schválena v rozpočtu suma ve výši 3.500.000,- Kč, což

odpovídá instalaci dvou výtahů. Abychom mohli provést instalaci všech čtyř výtahů v letošním roce, požádali jsme vloni o získání dotace na Ministerstvu pro místní rozvoj ČR. Dotace je poskytována ve výši 50 %. O přidělení dotace by mělo být rozhodnuto na konci dubna. Pokud dotaci nezískáme proběhne letos instalace dvou výtahů a instalace dalších dvou se přesune na přelom roku 2023/2024.

Výčet plánovaných investičních akcí a mimořádných oprav na letošní rok je uveden v níže uvedené tabulce.

n á z e v a k c e	r o z p o č e t
zateplení PD U Pily 122 + klempířské prvky	1 800 000,- Kč
rekonstrukce bytových jader	150 000,- Kč
malování společných prostor bytových domů	100 000,- Kč
revize elektro, plyn hromosvody + opravy po revizích	150 000,- Kč
elektrifikace bytů v PD Tovární	400 000,- Kč
nákup elektrických sporáků do bytů	400 000,- Kč
vybudování výtahů Tovární 86 a 727	3 500 000,- Kč
spodní rozvody vody PD Tovární 92, 94, 738	100 000,- Kč
opravy a rekonstrukce uvolněných bytů	400 000,- Kč
drobné investice	200 000,- Kč
ostatní nepředvídatelné výdaje (havárie)	500 000,- Kč
revitalizace sídliště u FP Techniku	2 000 000,- Kč
mimořádné opravy celkem	9 700 000,- Kč

Dlužné nájemné

V roce 2022 po čtyřech letech snižování zase narostl celkový dluh na nájemném a službách spojených s užíváním městských bytů. Dluh narostl o 559 tis. Kč. Celkový dluh na nájemném byl k 31. prosinci 2021 ve výši 4.545 tis. Kč a k 31. prosinci 2022 činil 5.104 tis. Kč. Na dlužném nájemném se samozřejmě vymohlo mnohonásobně více, ale na druhé straně zase vznikly nové dluhy.

Jan Pěnkava, vedoucí BH Luby

Kinoookénko

Poslední dobou jsme museli hýbat se vstupným do kina. Z původních 50,- Kč za promítání pro děti se vstupné vyšplhalo i na 120,- Kč. Zatím se tak stalo párkrát. Stejně tak z původních 70,- Kč za promítání pro dospělé diváky se zvedají ceny taktéž až na 120,- Kč na osobu. U starších snímků si tyto nízké ceny dovolit ještě můžeme. U nových filmů si podmínku vstupného klade sám distributor. Bez splnění této podmínky bychom na daný film čekali dalších pár měsíců. V tuto chvíli ale, kdy se cena vstupného ve větších kinech pohybuje na hraně 200,- Kč, jsme však stále hluboko pod cenou.

Během celého února bude probíhat rekonstrukce kina. Jak již bylo zmíněno v předchozím zpravodaji, proběhne pokládka nové krytiny, výměna elektrických rozvodů a instalace nových sedaček. O prvním promítání po rekonstrukci se včas dozvíte z obvyklých zdrojů jako je web města, facebook, nástěnky.

Kuchtová Michaela, vedoucí MKS

SDH Luby - Valná hromada 09.12.2022

Jako každý rok se scházíme vždy ve středu na školení, výcvik, děláme údržbu výstroje a výzbroje. Dále bylo provedeno školení zdravotní, vyprošťování z osobního automobilu a odborné školení v Aši. Za rok 2022 jsme odpracovali 2540 hodin, z toho 550 hodin u zásahů, dále 1130 hodin při střeďech aktivitách a 860 hodin jiná činnost. Naše jednotka vyjížděla ke dni 09.12.2022 k 39 událostem, v průměru 5 lidí a v průměru za 6 minut.

Pavel Míkyta ml., starosta SDH Luby

Záznam z lubské kroniky



02.02.1956 - v ranních hodinách naměřeno mínus 29 stupňů

07.02.1956 - 6. a také 7. února sněžilo, napadlo 60 cm sněhu

10.02.1956 - v noci z devátého na desátého února naměřeno mínus 32 stupňů



XIV. Reprezentační ples města Luby

DĚKUJEME SPONZORŮM



Algon a.s.

Cestovní agentura Alexandra Levorová

Ateliér Saldo

Hurikan Computer Cheb - P. Střecha

ColorMax s.r.o. Cheb

Kadeřnictví Nikol

Kadeřnictví Simona Vodrážková

Kadeřnictví Klára Kubartová

Truhlářství Kyselák

Truhlářství Josef Pultr

Blesk Křištofovič s.r.o. - Petr Šejba

Bar Gentleman Luby

Euro market Luby

Potraviny Bohouš

Potraviny Filip

Řeznictví Hadvig

Golf Areál Luby - Schönbach, s.r.o.

Elektro Kamil Toman

Akord Kvint s.r.o.

Luboš Odlas

Autoservis Autosides Tomáš Svoboda

Železářství Majka

Merhout Václav

Makro - Petr Kada

Myslivecké sdružení Luby I

Městské lesy Kraslice

Pizzerie Sklep

Qant Cheb

Kupteauto.cz - Štefan Plachý

Penzion a restaurace Kozabar

TUP Bohemia, s.r.o.

Aquaforum Františkovy Lázně

Hard Core Gym Františkovy Lázně

Ubytovna Jeníček



LUBY V AKCI

Rádi bychom vám představili novou organizaci LUVAK – Luby v akci, která v našem městě vznikla.

Jsme skupina mladých lidí, která se zapojila do projektu Evropský sbor solidarity. Většinu z nás jste potkávali již v minulosti na akcích jako je Pohádkový les, Stezka odvahy apod.

Cílem této organizace je podpořit kulturní dění v našem městě a současně se snažit zapojit i občany z okolí. Máme pro vás na tento rok naplánováno hned několik akcí. Některé již znáte z minulosti, chystáme ovšem i úplné novinky. Některé akce budou buď v naší režii nebo za pomoci města. Doufáme, že zábavu na těchto akcích najdou lidé každého věku. Všechny podrobné informace najdete webových stránkách www.lubyvakci.com nebo na FB skupině Luby v akci. Informovat o následném programu budeme pomocí plakátů i zde v Lubském zpravodaji.

První náš počín se bude konat již v neděli 5.2.2023. Program je určen především pro děti, ale nikdo netvrdí, že se dospělí nemohou vrátit do dětských let a užít si zábavu s námi. Sraz bude u sportovní haly, kde vystoupí děti ze ZUŠ s několika zimními písničkami. Dále se společně přesuneme na kopec za školu, tam nás čeká bohatý program. Zajistíme teplý čaj a malou svačinku. Sáňkování je zábava, ale už vaše děti sjížděly kopec spolu s Elsou, Svenem a Yettim?

Nemějte obavy, když v neděli nebude dostatek sněhu pro bobování, akce se bude konat uvnitř v hale, kde bude připraveno odpoledne plné her a zábavy. Do haly je nutná si přinést vhodnou obuv. Akce je zdarma.

Všechny občany, kteří budou mít zájem se našich akcí účastnit, prosíme, aby s námi komunikovali. Ať už prostřednictvím webových nebo facebookových stránek. Informace o počtu zájemců a zpětná vazba je pro nás velmi důležitá.

Jsme skupina nadšenců, ale příprava kulturních událostí je většinou finančně velmi náročná, proto jsme rádi, že v rámci projektu nám akce financuje EU prostřednictvím dotace.

Budeme se snažit zpestřit místní kulturní program a doufáme, že na většině pořádaných akcí se s vámi uvidíme.

Ať jsou Luby akční -
přeje Váš tým LUVAK.



Prezidentské volby 2023

Volební účast v ČR: 70,25 %



Petr Pavel

Zvolený prezident

58,32 % 3 359 151 hl.

Andrej Babiš



2 400 046 hl. 41,67 %

V Lubech jsme volili takto:			Počet hlasů v 1. kole	%	Počet hlasů ve 2. kole	%
Pavel Petr Ing. M.A.	Občan	BEZPP	247	25,33	408	39,88
Babiš Andrej Ing.	Poslanec	ANO	491	50,35	615	60,11

LUBY – volební účast v 1. kole: 56,66 %

LUBY – volební účast ve 2. kole: 59,71 %

Společenská kronika

V měsíci **únoru 2023** oslaví významné životní výročí tito občané města Luby:



Stašák Josef
Hnilica Petr
Struhárik Vladimír
Tolarová Jiřina
Božíková Marta
Dörfler Jordan
Šupica Ladislav
Knapčík Kamil
Stejskalová Jaroslava
Hájková Božena
Kasíková Růžena
Horčička Bohumil
Prandnerová Vlasta
Misková Marie

Všem jubilantům srdečně blahopřejeme!



Vážený pane starosto,
tímto Vám chci poděkovat jménem farnosti Skalná za pomoc při organizování Tříkrálové sbírky ve vašem městě.

Jaromír Slezák, Administrátor Farnosti Skalná

Město Luby	48.477,- Kč + 16 EUR
Město Plesná	30.758,- Kč
Město Skalná	21.118,- Kč + 19,1 EUR
Obec Křižovatka	9.466,- Kč + 4 EUR
Obec Velký Luh	4.587,- Kč + 0,06 EUR
Obec Nový Kostel	3.446,- Kč
Obec Milhostov	3.333,- Kč
Celková částka	121.185,- Kč a 39,16 EUR
Celková hodnota Tříkrálové sbírky farnosti Skalná je	122.125,- Kč.



Sláva na výsostech Bohu a na zemi pokoj lidem, Bůh v nich má zalíbení (Lk 2,14)

Římskokatolická farnost Skalná



Město Skalná



Křižovatka



Město Plesná



Nový Kostel



Město Luby

Inzerce



PLYNOSERVIS

voda-topení-plyn

Martin Forrai

- opravy, montáže, servis plynových kotlů, topidel, karem a ohříváků vody různých typů a značek
- pravidelné prohlídky, revize, čištění plynových spotřebičů
- opravy a údržba plynových spotřebičů a jejich uvádění do provozu
- kontroly úniku plynu, měření emisí

Kontakt:

Martin Forrai

tel.: 724 349 306, e-mail: forrai@volny.cz

Palackého 1399/70, 358 01 Kraslice



Gentleman
Luby



Valentýnská
PÁRTY
10.02.2023
20:00



DJ ŠURDA

VSTUPNÉ 80,- Kč

📷 GENTLEMAN_LUBY
☎ +420 724 159 467



Tipy z knihovny pro dlouhé zimní večery

Janek Kroupa: **Čistí.**

Drsná detektivka z prostředí české politiky od ostříleného investigativního novináře.

Politika, podsvětí, korupce. Složitý propletenec vztahů prorůstá z podsvětí až do nejvyšších pater české politiky.

Josef Kíma: **Smrt s odkladem.**

Populární žurnalista a spisovatel Josef Klíma přichází s dalšími kriminálními příběhy, v jejichž centru je atraktivní vyšetřovatelka Klára Radová.

Alexandra Soldánová: **Chci tě slyšet.**

"Poslouchej hudbu, uslyšíš moje srdce."

Aneta už od malička věděla, že jednou bude stát v záři reflektorů, ale ani stín by jí nebyl proti srsti, jen kdyby jí divadelní role vydělala na účty. Namísto vysněné herecké kariéry se však zasekla na pozici asistentky.

Nicholas Sparks: **Svatba.**

Wilson Lewis je úspěšný právník, ale v soukromém životě mu to začíná skřípat.

V práci se mu dařilo a rodinu dobře zabezpečil, ale teď už děti vyrostly, odešly z domova a Wilson si po třiceti letech manželství bolestně uvědomuje, že si se svou ženou už nemá co říct. Je mu to líto, protože nikdy nepřestal Jane milovat, a v duchu si přiznává, že ji zanedbával. Za pomoci velkorysého, moudrého tchána Noaha se rozhodne napravit svou dřívější nevšímavost a začne manželce chystat velkolepé překvapení v naději, že si opět získá její srdce...

Jana Jašová: **Znič to jméno.**

Před osmnácti lety se Klára rozhodla přerhat všechny vazby s rodným městečkem ve východních Čechách a odjet do Německa. Teď žije a pracuje v Hamburku, kde má zdánlivě všechno, co může chtít: milujícího partnera, místo na univerzitě, přátele, byt v bohémské čtvrti St. Pauli... Když jí ale jedné horké srpnové noci zavolá otec, že ho chce někdo zabít, Klára má pocit, jako by se k ní nevyřešená minulost natáhla přes propast času, aby ji přivedla zpátky domů.

knihovnice Vlasta Tomanová

RYBÁŘSKO - MYSLIVECKÝ PLES



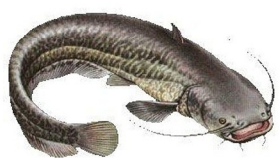
V MKS LUBY

25. 2. 2023 od 20:00

VSTUPNÉ 200,- Kč BOHATÁ TOMBOLA

k tanci a poslechu hraje

STAROVARKA



Předprodej vstupenek od 15. 2. 2023 u p. TOLAROVÉ (mob. 773 692 323, volat po 15 hod.)

Školní kolo Olympiády z anglického jazyka

Dne 19. 1. 2023 proběhlo na naší škole školní kolo Olympiády z anglického jazyka. Zúčastnilo se jí celkem 8 žáků 6. - 9. ročníků.

Kategorie 6. -7. ročník

1. místo: Šejbová Nika
2. místo: Střecha Petr
3. místo: Hanuš Miroslav

Kategorie 8. - 9. ročníku

1. místo: Matěj Petrovič
2. místo: Mercedes Kastlová
3. místo: Antonín Bitrych

Všem postupujícím na 1. místech gratuluji a přeji hodně štěstí v okresním kole.

Ani ostatní nemusí být smutní, jejich znalosti a snaha byla opravdu velká, dokonce některým chybělo opravdu malinko, aby se umístili na 3., 2. nebo 1. místě. A právě těm bychom rádi popřáli bohatou motivaci, odhodlání a také víru v to, že jim to vyjde příště.



Ing. Jozef Provázek

ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE

MARTIN PÖSCHL

PLESNÁ



TELEFON: 603 713406

PRVNÍ AKCE JIŽ BRZY!

ZIMNÍ RADOVÁNÍ

Přijďte si užít odpoledne
plně soutěží a zábavy

5.2.2023 od 14:00

Sraz u sportovní haly. Program bude zahájen krátkým koncertem dětí ze ZUŠ. Pokud nám sněhová nadílka bude přát, nezapomeneme teplé oblečení, sáně, klouzárky nebo bobyl! Při počasí nevhodném pro bobování bude zajištěn program ve sportovní hale. Nutná je obuv vhodná do tělocvičny. Teplý čaj a malá svacinka zajištěny.

SOB SVEN YETTI
and



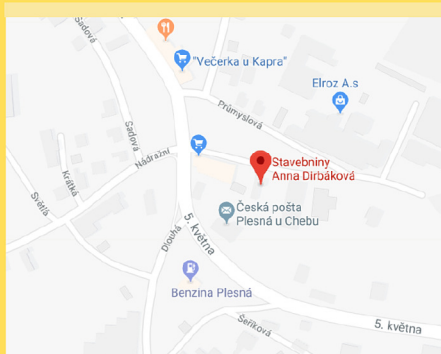
Středíte nás na webových stránkách www.lubvyakci.com
FB: Lubý v akci / IG: lubvyakci





STAVEBNINY PLESNÁ

- stavební materiál a směsi
- zednické potřeby
- malířské potřeby
- železářství
- zahrada
- drogerie



KONTAKT

STAVEBNÍ 334, PLESNÁ

+ 420 354 596 490
+ 420 732 440 104
+ 420 775 940 104

OTEVÍRACÍ DOBA

PO 08.00 - 11.30 / 13.00 - 16.00
ÚT ZAVŘENO
ST 08.00 - 11.30 / 13.00 - 16.00
ČT 08.00 - 11.30 / 13.00 - 16.00
PÁ 08.00 - 11.30 / 13.00 - 16.00
SO 08.00 - 11.00
NE ZAVŘENO

Zprávy ze zastupitelstva

Přítomni: pp. Holíš, Kašová, Mlčoch, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vargová, Vorm, Werner.

- ♦ Paní Dvořáková přednesla zastupitelstvu města výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v roce 2022. Tato výroční zpráva byla vypracována v souladu s § 18 zákona č. 106/1999 Sb.
- ♦ Pan Pěnkava, vedoucí oddělení bytového a domovního fondu města, seznámil zastupitele s plněním plánu mimořádných oprav v roce 2022. Dále seznámil ZM se stavem účtu bytového hospodářství ke konci roku 2022, se stavem pohledávek a s výší dlužného nájemného k 1.01.2023.
V roce 2022 došlo ke zvýšení celkového dluhu na nájemném a službách spojených s pronajímáním bytů. Dluh na nájemném k 1.01.2022 byl ve výši 4 545 tis. Kč, k 31.12.2022 5 070 tis. Kč. Došlo tedy o zvýšení celkového dluhu o 525 tis. Kč. Vymáhání dluhů se provádí průběžně (splátkové kalendáře, exekuční vymáhání a exekuční vystěhování). Jedná se však o velmi zdoluhavý postup z důvodu dlouhých lhůt soudu a exekutora. Stav na účtech bytového hospodářství k 31.12.2022 je 6 100 tis. Kč, finanční hotovost na účtech bytového hospodářství města po vypořádání všech závazků z roku 2022 zatím není jasná, protože neznáme konečnou cenu tepla za rok 2022. Zastupitelé vzali zprávu o výsledku hospodaření BF za rok 2022 na vědomí.
- ♦ Po informaci o stavu účtu BH zastupitelé projednali návrh na úpravu nájemného v městských bytech. Cílem úpravy je cena měsíčního nájmu bytu 60,- Kč za 1 m². Hlavním důvodem je, že město Luby má dlouhodobě velmi nízké nájemné za byt, řádově několikanásobně nižší, než je cena obvyklá. I takto upravená cena nájemného bude jedna z nejnižších v celé ČR. Výši nájemného v městských bytech projednal Bytový výbor ZM a navrhl cenu 60,00 Kč/m². Zastupitelé tento návrh schválili, a to tak, aby u nově uzavíraných nájemních smluv na pronájem městských bytů byla stanovena cena měsíčního nájmu 60,00 Kč/m² podlahové plochy bytu a úpravu nájmu ve všech městských bytech na 60,00 Kč/m² podlahové plochy bytu od 1.07.2023.
Dále zůstává v platnosti rozhodnutí zastupitelů v roce 2021, aby se nájemné upravovalo každoročně se schvalováním rozpočtu bytového hospodářství, aby již v budoucnu nedocházelo ke skokovému navyšování nájemného.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 3, zdržel se 0
- ♦ Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtu bytového hospodářství města Luby pro rok 2023 (viz. příloha). Návrh vychází z předpokládaných příjmů z nájemného ve výši 13 000 tis. Kč, předpokládaných nutných výdajů na správu a běžnou údržbu hrazenou majitelem ve výši 4 000 tis. Kč. Rozdíl mezi předpokládanými příjmy z nájemného a výdaji na správu a běžnou údržbu činí 9 000 tis. Kč.
Mimořádné opravy jsou navrženy ve výši 9 700 tis. Kč (viz. příloha). Dále bude ze zůstatku rozpočtu BH financováno vybudování 2 výtahů, které bylo započato v roce 2022, a to ve výši 3 300 tis. Kč. Rozpočet na letošní rok je schodkový, příjmy ve výši 13 000 000 Kč, výdaje 17 000 000 Kč. V rozpočtu mimořádných oprav je částka 3 500 tis. Kč na vybudování výtahů v PD. V případě získání dotace se výtahy vybudují ve 4 vchodech PD, nezískali město dotaci zrealizuje pouze 2 výtahy a zbylé 2 vybuduje až v příštím roce. Starosta dále seznámil zastupitele s tím, že po vypořádání všech závazků z roku 2022 a zjištění skutečného stavu rozpočtového přebytku minulých let mohou být navrženy další investice do BH tak, aby peníze nezůstávaly na BÚ a při vysoké inflaci tak zbytečně neztrácely hodnotu.
Zastupitelé schválili návrh rozpočtu BH na rok 2023 a návrh mimořádných oprav BH pro rok 2023.
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
- ♦ Zastupitelé byli seznámeni s inspekční zprávou České školní inspekce a informování o skutečnostech, zjištěných při inspekční činnosti v Mateřské škole Luby. V závěru protokolu o kontrole je konstatováno, že při inspekční činnosti nebylo zjištěno porušení právních předpisů. ZM vzalo inspekční zprávu o provedené kontrole v Mateřské škole Luby na vědomí.
- ♦ Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 55/4 (393 m²) v kat. území Horní Luby paní [REDAKCE].
Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování
- ♦ Zastupitelé schválili prodej pozemku p. č. 1492/1 (577 m²) v kat. území Luby I panu [REDAKCE].
Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování
- ♦ Zastupitelstvo projednalo žádost společnosti Mušketýr, s. r. o., o prodej pozemku p. č. 2354/2 (363 m²) v kat. území Luby I. Zastupitelé záměr prodat tento pozemek neschválili.
Výsledek hlasování: 0 pro, 9 proti, 0 se zdržel hlasování

- ♦ ZM projednalo žádost manželů [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 1201/8 (935 m²) v kat. území Luby I za účelem výstavby rodinného domu. Zastupitelé schválili záměr prodat pozemek p. č. 1201/8 (935 m²) v kat. území Luby I.
Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování
- ♦ Zastupitelstvo projednalo žádost paní [REDAKCE] o prodej pozemku části p. č. st. 229 (část 110 m²) v kat. území Luby I. Pozemek měl v pronájmu pan [REDAKCE], ten se vzdal pronájmu. ZM neschválilo záměr prodat pozemek část p. č. st. 229 (110 m²) v kat. území Luby I.
Výsledek hlasování: 0 pro, 7 proti, 2 se zdržel hlasování
- ♦ Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 2984/4 (2919 m²) v kat. území Luby I. Pozemek chce koupit za účelem scelení hranice pozemku s ostatními pozemky ve svém vlastnictví. Středem pozemku, který chce koupit vede vysokotlaké potrubí plynu, proto je pozemek využitelný pouze k zemědělské činnosti. Pozemek je v současné době propachtován. ZM schválilo záměr prodat pozemek p. č. 2984/4 (2919 m²) v kat. území Luby I.
Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování
- ♦ Zastupitelé projednali žádost pana [REDAKCE] o pronájem pozemku p. č. 262/3 (743 m²) v kat. území Luby I, který chce užívat jako zahradu u rodinného domu. ZM schválilo záměr pronajmout pozemek p. č. 262/3 (743 m²) v kat. území Luby I.
Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování
- ♦ Zastupitelstvo projednalo žádost pana [REDAKCE] o pronájem nebo odprodej pozemku části p. č. 33/1 v kat. území Luby I. Prodej ani pronájem nedoporučil SÚ, protože tento pozemek využívají občané jako spojovací pěšinu (nap. žáci ZŠ při cestě do školy). Protože v žádosti je uvedeno, že pan [REDAKCE] jedná o odkup pozemku p. č. 25/2, požádal pan starosta SPÚ o zřízení služebnosti chůze nebo zastavení prodeje pozemku p. č. 25/2 v kat. území Luby I. Jako důvod uvedl, že zmíněný pozemek slouží po generace pro občany jako pěšina a z obou stran navazuje na pozemky v majetku města.
ZM neschválilo záměr prodat ani záměr pronajmou část pozemku p. č. 33/1 v kat. území Luby I.
Výsledek hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 0
- ♦ Zastupitelstvo schválilo přijetí daru celkem 20 svazků kroniky od společnosti Strunal Schönbach (pověření od insolvenční správkyne). Kroniky zaznamenávají vývoj od společnosti ČSHN HK – OZ Cremona, dále Cremona s. p., Strunal, spol. s r. o., Strunal CZ, a. s., až po končící Strunal Schönbach, s. r. o.
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
- ♦ Zastupitelé projednali žádost občanského sdružení LUNGTA o projednání připojení se města Luby k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Podpora znamená vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2023 na budově úřadu nebo jiném čestném místě.
ZM připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ odsouhlasilo.
Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování
- ♦ ZM schválilo přijetí sponzorských darů do tomboly na ples města (viz. příloha), který město Luby pořádalo v lednu 2023.
Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování
- ♦ ZM projednalo žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o předběžný souhlas s umístěním kabelové TS na pozemcích p. č. 1257/6 v kat. území Luby I. O předběžné stanovisko žádá před zpracováním projektové dokumentace, dále bude navazovat smlouva o budoucí kupní smlouvě. ZM odsouhlasilo předběžný souhlas s umístěním kompaktní kabelové TS na pozemcích p. č. 1257/6 v kat. území Luby I.
Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování
- ♦ ZM schválilo darovací smlouvu, podle které dárce MARKET-RENOME s. r. o. daruje městu Luby finanční hotovost ve výši 5 000,- Kč na úhradu nákladů spojených s uspořádáním „Setkání u vánočního stromu“ v Lubech (17.12.2022).
Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování
- ♦ Zastupitelstvo města projednalo žádost spolku TAJV, z. s., o finanční podporu 10 000 Kč na podporu projektu Sportovní den mládeže s TAJV v Lubech. Žadatel zastoupený Mgr. Váňou má sídlo v Poděbradech, žádost nepodal v souladu s pravidly pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města. Zastupitelé finanční podporu akce Sportovní den mládeže s TAJV v Lubech neschválili.
Výsledek hlasování: 0 pro, 8 proti, 1 se zdržel hlasování
- ♦ **Příští veřejné zasedání Zastupitelstva města se koná v pondělí 20. února od 16 hodin v budově MěÚ, 1. poschodí, místnost č. 10.**