



# Město Luby

Se sídlem Městský úřad Luby  
nám.5. května 164  
351 37 Luby  
IČO 00254053, DIČ CZ00254053

tel.: 354 420 410  
tel./fax.: 354 420 419  
e-mail: starosta@mestoluby.cz

---

Luby dne 1.10.2021

## STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU MĚSTA

na období 2022 - 2026

**N á v r h**

*Ing. Vladimír Vorm*  
*starosta města Luby*



Údaj	2023 výhled	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled
PŘÍJMY CELKEM	46 200	48 100	50 100	52 100
VÝDAJE CELKEM	33 200	33 100	34 100	36 100
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	13 000	15 000	16 000	16 000
Dlouhodobé závazky (úvěry)	0	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	563	563	563	563
Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	13 000	15 000	16 000	16 000

1. 10. 2021

**MĚSTO LUBY**  
1

Ujmulu 19.10.2021

---

## *Plán investičních akcí v letech 2022 – 2026 (a dál)*

---

<i>Název akce</i>	<i>předpokládaný náklad v tis. Kč</i>
1) Revitalizace panelových sídlišť Tovární, U Pily a Na Louce	100.000
2) Rekonstrukce v MŠ + elektroinstalace 3. část	4.000
3) DDM a ŠD - rekonstrukce prostor + elektroinstalace	4.000
4) Rekonstrukce objektu dolní školy a ŠJ – vnitřní prostory	10.000
5) Komplexní rekonstrukce ZUŠ	5.000
6) Úprava sportovišť a prostranství pro volnočasové aktivity (např. Autopark)	5.000
7) Místní komunikace (opravy + nové)	30.000
8) Stavba parkoviště u Pekla (zdravotní středisko)	2.000
9) Oprava mostů v Luční ulici (býv. Svazarm, Mikula)	3.000
10) Modernizace prostor a zařízení v objektu MKS	3.000
11) Nová kanalizace a další chybějící sítě v některých částech města	40.000
12) Zásíťování pozemků pro RD	10.000
13) Revize a násl. rekonstrukce elektroinstalace společných prostor v bytových domech případně plynofikace těchto domů (21 PD +12)	2.000
14) Vybudování výtahů v PD	9.000
15) Revitalizace místního potoka vedoucí městem	5.000
16) Rekonstrukce veřejného osvětlení	3.000
17) Cyklostezky + nové chodníky	10.000
18) Oprava a obnova rybníků ve vlastnictví města	5.000
19) Fotovoltaika na střechy městských budov	10.000
20) Obnova hřbitova a hřbitovní zdi	3.000
21) Rekonstrukce radnice 2. fáze (bezbariérový vstup)	3.000
<b>Celkem</b>	<b>266.000</b>

---

Finanční potenciál města Luby na období 2022-2026 počítá se základními zdroji financování, které může město přímo ovlivnit a jsou předvídatelné. Těmito zdroji jsou:

1. Přebytek provozního rozpočtu včetně oprav (provozní saldo +opravy) v jednotlivých letech
2. Vlastní finanční rezervy
3. Investiční úvěrový rámec

Naopak nepočítá s nejistými, či těžko předpověditelnými zdroji s vysokou nejistotou, které nelze predikovat s dostatečnou přesností nebo vůbec ne, jako jsou:

4. Dotace investiční povahy (případně nahodilé neinvestiční dotace)
5. Kapitálové příjmy (prodeje majetku, bytů)

Dle těchto předpokladů budou moci Luby v **období 2022 až 2026** využít celkem až **190 mil. Kč**, a to z těchto zdrojů:

- A. 70 mil. Kč provozní saldo včetně financí na opravy** po úhradě splátek dluhů (běžné příjmy – běžné výdaje + opravy, tj. účet 511 – splátky dluhů), s tím, že:
- Celkové provozní saldo po přičtení oprav je počítáno 70 mil Kč a 0 Kč bude použito na úmor dluhu, protože Luby dluh aktuálně nemají;
  - Alespoň 20 mil. Kč (4 mil. Kč ročně) bude město potřebovat na reprodukci svého majetku.
- B. 10 mil. Kč předpokládané likvidní finanční rezervy na konci roku 2021.**
- C. Až 110 mil. Kč nového Investičního úvěrového rámce do stropu 110 mil. Kč bezpečného zadlužení.**

**V případě získání jakékoliv investiční dotace na financování investičních akcí lze o částku získané dotace navýšit finanční potenciál města na období 20220-20264.**

V Lubech 19.10.2021

*Schváleno Zastupitelstvem města Luby dne 18.10.2021*