



Město Luby

nám.5. května 164
351 37 Luby
IČO 00254053

tel.: 354 229 410
mob.: 725 052 095
e-mail: starosta@mestoluby.cz

Paní
Petra Šístková
Tovární 744
351 37 Luby

Váš dopis značka

Naše značka
1971/23/EDv

Vyřizuje
Dvořáková

Luby dne
10.5.2022

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

K Vaší žádosti o informace ze dne 2. května 2023, které požadujete na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve které žádáte o nahlédnutí do smluv mezi městem Luby a dodavatelem Lubská Kalora, s. r., Vám v příloze zasíláme kopie smluv uzavřených mezi městem Luby a společností Lubská Kalora, s. r. o.

S pozdravem

Edith Dvořáková
tajemnice MěÚ



Přílohy:

- Smlouva o převodu obchodního podílu ve společnosti Lubská Kalora, s. r. o.
- Smlouvu o nájmu ze 4. 5. 2017
- Dodatek č. 1 – 5 k nájemní smlouvě ze dne 4.5.2017

Pronajímatel : Město Luby, se sídlem nám. 5. května 164, Luby, IČ 00254053
zastoupené starostou

Nájemce : Lubská Kalora s.r.o.,
zastoupena jednatelem panem

uzavírají tuto změnu :

SMLOUVY O NÁJMU

Účastníci uzavřeli dne 1.11.1999 smlouvu o nájmu ve znění pozdějších dodatků, kterou mění tak, že dosavadní text nahrazují v celém rozsahu tímto zněním:

Preambule

Účastníci smlouvy na základě usnesení svých zákonem určených orgánů a s cílem co nejhospodárněji naložit s majetkem obce a města Luby dohodli :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává a již přenechal za úplatu do nájmu nájemci : Majetek „Teplofikace Města Luby“ v pořizovací ceně 18 730 688,20 Kč.
2. Nájemce majetek ad.1 shora přijímá do nájmu a zavazuje se hradit nájemné.

II.

Účel nájmu a užívání pronajatého majetku

1. Pronajímatel přenechává nájemci pronajatý majetek ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat pronajatý majetek k výkonu své podnikatelské činnosti, a to v rozsahu jeho oprávnění, vydaných příslušnými orgány státní správy. Způsob užívání jednotlivých věcí, tvořících soubor majetku, musí odpovídat jejich povaze a schválenému určení. Účelem nájmu je zajištění výroby a distribuce tepla pro malo i velkoodběratele na území města Luby, a to za ceny dle schválených právních předpisů.

III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou a pro každý příslušný rok bude stanoveno, jako násobek konstanty a počtu prodaných GJ. Konstanta se stanovuje na maximální hodnotu 40,- Kč/GJ.

V. Platební podmínky

1. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Termín vyúčtování pronajatého majetku ze strany pronajímatele se stanoví k 30.6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku dle prodaných GJ.
3. Splněním povinnosti úhrady nájemného se rozumí den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Nájemce je oprávněn a povinen :

- provádět běžnou údržbu, opravy a renovace pronajatého majetku, a to na vlastní náklady, k jakýmkoli stavebním úpravám si vyžádat předchozí souhlas pronajímatele
- zajišťovat veškeré revize a kontroly zařízení vyplývající z obecně závazných právních předpisů, norem a vyhlášek, a to ve stanovených lhůtách a na své náklady
- ohlásit pronajímateli neprodleně jakoukoliv situaci, která by mohla způsobit omezení nebo zastavení provozu na pronajatém majetku
- dodržovat veškeré ekologické, dopravní, zdravotní, hygienické, stavební, bezpečnostní, protipožární a další předpisy, jakož i vyhlášky, provozní řády a nařízení orgánů státní správy
- užívat pronajatý majetek v souladu s touto smlouvou a plnit povinnosti nájemce
- dát majetek do pronájmu třetím osobám pouze po předchozím souhlasu pronajímatele
- náklady spojené s dodávkou energií a služeb hradí nájemce na základě smluv uzavřených s dodavateli těchto služeb
- v případě nových investic provést jejich pojištění

2. Pronajímatel je povinen :

- poskytnout nájemci veškerou dokumentaci potřebnou pro výkon jeho činnosti a k provádění údržby a oprav
- spolupracovat s nájemcem a orgány státní správy ve věcech souvisejících s provozem pronajatého majetku
- pojistit pronajímaný majetek

VII.

Investice a rekonstrukce

1. Pronajímatel s ohledem na stáří provozovaného majetku souhlasí s tím, aby nájemce na vlastní náklad prováděl investice a rekonstrukce do pronajatého majetku dle čl. I, bod I.
2. Zastupitelstvo Města Luby bude nájemcem informováno o nutných investicích, informace bude obsahovat zdůvodnění těchto investic.
3. Zastupitelstvo Města Luby bude nájemcem každoročně seznámeno s předběžnou a konečnou kalkulací ceny tepla.
4. Dvakrát ročně budou zastupitelé Města Luby pozváni na schůzku s nájemcem, kde budou seznámeni se stavem a provozem teplofikací.
5. Po ukončení nájmu bude postupováno podle článku XI smlouvy o převodu obchodního podílu.

VIII.

Ukončení nájmu

1. Nájem může skončit výpovědí podanou jednou ze stran smlouvy. Výpověď musí být podána písemnou formou a doručena druhé straně.
2. Výpovědní lhůta činí 2 roky s tím, že v případě nutných investic do zařízení překračující částku 300 000,- Kč bude prodloužena na 3 roky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Počátek výpovědi nastává prvním dnem v roce následujícím po doručení písemné výpovědi smluvní stranou.
3. Pronajímatel může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatou věc v rozporu s touto smlouvou a neplní účel nájmu, nebo trpí-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda.

IX.

Vrácení předmětu nájmu

1. Ukončením nájmu přecházejí všechna práva a povinnosti na pronajímatele. Strany smlouvy se dohodly a nájemce se zavazuje, průběžně po dobu tří měsíců před skončením nájmu poskytovat pronajímateli, na základě jeho výzvy, součinnost písemnou formou v rozsahu nezbytném pro zajišťování plynulosti provozování předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen předat protokolárně pronajímateli předmět nájmu v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, a to ve lhůtách dle dohodnutého harmonogramu.
3. Smluvní strany se zavazují přijmout harmonogram předání a převzetí předmětu nájmu zpět pronajímateli na základě výzvy strany smlouvy, která dala podnět k ukončení nájmu, učiněné nejpozději šest měsíců před datem skončení nájmu.

X.

Platnost, účinnost a ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy o převodu podílu a této smlouvy druhou stranou. Účinnosti nabývají obě smlouvy dnem podpisu smlouvy.
2. Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce v plném rozsahu odpovědnost za řádný a nezávadný výkon povinností podle této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze stran smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou stran své vlastnoruční podpisy.

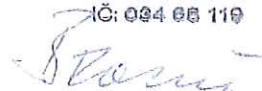
V Lubech 4.5.2017

Pronajímatel



Nájemce

BROŽ MaR s.r.o.
Tovární 1930 ①
356 01 Sokolov
IČ: 024 05 119



Příloha číslo 1 ke smlouvě o nájmu kotelen Lubské Kaloře s. r. o.

Popis jednotlivých kotelen:

1. Kotelna U pily - nemovitost kotelny s uhelnou na st. p. č. 1012 v kat. ú. Luby I
(popis nemovitosti ve znaleckém posudku č. 1157-71/1996 z 20.04.1996)

Zůstatková hodnota nemovitosti a zařízení kotelny k 1.01.2000:

- stavební část	3 354 792,70 Kč
- technologie	4 622 353,00 Kč
- rozvody tepla	3 109 766,00 Kč

2. Kotelna Tovární 726- nemovitost kotelny s uhelnou na st. p.č. 847 v kat. ú. Luby I
(popis nemovitosti ve znaleckém posudku č. 1156-70/1996 z 20.04.1996)

Zůstatková hodnota nemovitosti a zařízení kotelny k 1.01.2000:

- stavební část	1 936 132,50 Kč
- technologie	3 333 335,00 Kč
- rozvody tepla	534 698,00 Kč

3. Kotelna v bytovém domě čp. 439

Zůstatková hodnota zařízení kotelny k 1.01.2000:

- technologie kotelny	325 259,00 Kč
-----------------------	---------------

4. Kotelna v objektu Základní školy Luby, Masarykova 195

Zůstatková hodnota zařízení kotelny k 1.10.2003:

- technologie kotelny	1 102 193,- Kč
-----------------------	----------------

5. Plynové vytápění sportovní haly

Zůstatková hodnota zařízení k 1.10.2003:

- technologie vytápění	270 996,- Kč
------------------------	--------------

6. Vytápění sportovní haly – šatnového objektu

Zůstatková hodnota zařízení kotelny k 1.10.2003:

- technologie kotelny	141 163,- Kč
-----------------------	--------------

celková hodnota majetku: 18 730 688,20 Kč

V Lubech 4.05.2017

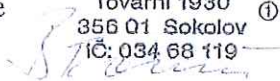
Pronajímatel



Nájemce

BROŽ MaR s.r.o.

Tovární 1930 ①
356 01 Sokolov
IČ: 034 68 119



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze 4. 5. 2017

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Město Luby, se sídlem nám. 5. května 164, Luby
IČ 00254054
jednající starostkou města Ing. Anitou Černíkovou

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

Lubská Kalora s.r.o.,
Tovární 1930, 356 01 Sokolov,
IČ 25205994
DIČ: CZ25205994
jednající jednatelem Jaromírem Brožem

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,
dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět dodatku

2.1. Předmětem dodatku je změna smluvních ujednání, konkrétně čl. VIII – Ukončení nájmu, bod 2., který se nově mění a doplňuje takto:

Stávající znění bodu 2., čl. VIII smlouvy se zcela vypouští a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Výpovědní lhůta činí 5 let. Počátek výpovědi nastává prvním dnem v roce následujícím po doručení písemné výpovědi smluvní stranou.“

2.2. V ostatním smluvní ujednání zůstávají beze změny.

V Lubech, dne 14. 7. 2018

Pronajímatel :

Město Luby

Lubská Kalora s.r.o.

Tovární 1930 ①

356 01 Sokolov

Nájemce IČ:25205994 - DIČ:CZ25205994

Lubská Kalora s.r.o.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze 4.5.2017

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Město Luby, se sídlem nám. 5. května 164, Luby
IČ 00254054
jednající starostou města Ing. Vladimírem Vormem

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

Lubská Kalora s.r.o.,
Tovární 1930, 356 01 Sokolov,
IČ 25205994
DIČ: CZ25205994
jednající jednatelem Jaromírem Brožem

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,
dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět dodatku

2.1. Předmětem dodatku je změna smluvních ujednání, konkrétně čl. IV. – Nájemné, bod 1., který se nově mění a doplňuje takto:

Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 140.000,- Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých) za jedno čtvrtletí kalendářního roku.

2.2. Předmětem dodatku je změna smluvních ujednání, konkrétně čl. V. – Platební podmínky, bod 2., který se nově mění a doplňuje takto:

Termín vyúčtování pronajatého majetku za strany pronajímatele se stanoví k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného kalendářního roku.

2.3. V ostatním smluvní ujednání zůstávají beze změny.

V Lubech, dne 25.2.2019

Pronajímatel :

Město Luby

Ing. Vladimír VORM
STAROSTA MĚSTA



Lubská Kalora s.r.o.
Tovární 1930 ①
356 01 Sokolov
IČ:25205994 - DIČ:CZ25205994

Nájemce :

Lubská Kalora s.r.o.

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 1.11.1999

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Smluvní strany:

Město Luby, se sídlem nám. 5. května 164, Luby
IČ 00254054

jednající starostou města Ing. Vladimírem Vormem
dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

Lubská Kalora s.r.o.,
Tovární 1930, 356 01 Sokolov,
IČ 25205994

DIČ: CZ25205994
jednající jednatelem Jaromírem Brožem
dále jen „Nájemce“, na straně druhé,
dále také společně jako „Strany“.

shodně konstatují, že byla mezi smluvními stranami ke dni 1. 11. 1999 uzavřena smlouva o nájmu předmětu nájmu pod označením Teplofikace města Luby, jejíž text byl změněn dne 4.5.2017 a dále byla smlouva upravena dvěma dodatky, a to dodatkem č. 1 ze dne 11.9.2018 a dodatkem č. 2 ze dne 25.2.2019.

Smluvní strany shodně prohlašují, že zcela v souladu se smluvním ujednáním podle výše uvedené nájemní smlouvy, nájemce provádí kromě běžné údržby a oprav, investice za účelem rekonstrukce a výměny zastaralého zařízení pronajaté věci, tj. Teplofikace města Luby. S ohledem na rozsah provedených úprav vyvstala mezi stranami potřeba upřesnit dosavadní ujednání sjednaná v nájemní smlouvě.

Smluvní strany na základě výše uvedeného mění **článek VII. Investice a rekonstrukce a to odst. 1 a 5, jejichž dosavadní text se nahrazuje v celém rozsahu následujícím textem:**

„1. Pronajímatel s ohledem na stáří pronajatého majetku souhlasí s tím, aby nájemce na vlastní náklad prováděl investice a rekonstrukce do pronajatého majetku dle čl.VII. nájemní smlouvy a to i v rozsahu provádění změn pronajaté věci ve smyslu § 2220 odst.1 NOZ. Změnu pronajaté věci provádí nájemce dle stávající platné legislativy pro energetiku na svůj náklad a dojde-li změnou věci k jejímu technickému zhodnocení, sjednávají smluvní strany v souladu se zákonnými ustanoveními následující:

- a) Technickým zhodnocením se podle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, za splnění dalších zákonných podmínek, rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce (tj. zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu, nebo technických parametrů), modernizace (rozšíření

vybavenosti nebo použitelnosti majetku). Technické zhodnocení se po svém dokončení stává součástí pronajaté věci.

b) Smluvní strany se dohodly, a podpisem tohoto dodatku stvrzují, že ohledně technického zhodnocení majetku provedeného nájemcem bude toto technické zhodnocení odpisovat nájemce, přičemž stvrzují následující ujednání:

- technické zhodnocení hradí nájemce
- pronajímatel dal nájemci souhlas (vlastníka) s odpisováním technického zhodnocení nájemcem
- Při účetním odepisování technického zhodnocení bude nájemce hmotný majetek odepisovat v souladu s platnou legislativou pro držitele licence na výrobu a rozvod tepelné energie.
- pro daňové odpisování technického zhodnocení bude nájemce postupovat způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zatřídí technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zatříděn pronajatý hmotný majetek, který následně bude odepisovat rovnoměrně
- nedojde ke zvýšení vstupní ceny nemovitosti u vlastníka z titulu technického zhodnocení učiněným nájemcem

5. V případě ukončení nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem bude postupováno v souladu s článkem XI smlouvy o převodu obchodního podílu a to i v případě, že k převodu obchodního podílu nedojde následovně: Pokud nebude technické zhodnocení ještě plně daňově odepsáno, dojde mezi pronajímatelem a nájemcem k vypořádání technického zhodnocení tak, že nájemce obdrží od pronajímatele náhradu výdajů vynaložených na toto zhodnocení ve výši zůstatkové ceny při rovnoměrném odpisování.

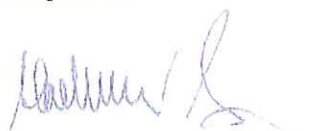
Ostatní části beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

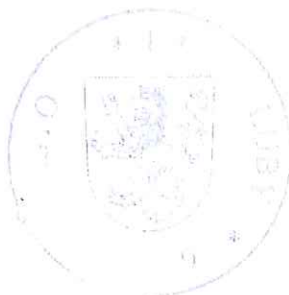
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, když každá strana si ponechá po jednom vyhotovení.

V Lubech, dne 09. 09. 2020

Pronajímatel :



Město Luby
Ing. Vladimír Vorm
starosta



Nájemce :

Lubská Kalora s.r.o.
Tovární 1930 ②
356 01 Sokolov
IČ: 25205994 - DIČ: CZ25205994



Lubská Kalora s.r.o.
Jaromír Brož
jednatel

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze 4. 5. 2017

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku níže
uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

Město Luby, se sídlem nám. 5. Května 164, 351 37 Luby
IČ: 00254054
Zastoupené: starostou města Ing. Vladimírem Vormem

dále jen „Pronajímatel“

a

Lubská Kalora s.r.o. se sídlem Tovární 1930, 356 01 Sokolov
IČ: 25205994
DIČ: CZ25205991
Zastoupené: prokuristkou Mgr. Eliškou Navrátilovou

dále jen „Nájemce“

II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění čl. IV. bod 1 ve Smlouvě o nájmu ze 4. 5. 2017 (současně se ruší
čl. II bod 2.1. Dodatku č. 2 z 25. 2. 2019) takto:

Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 14 000,- Kč (slovy
čtrnáct tisíc korun českých) za jedno čtvrtletí kalendářního roku.

V Lubech, dne 1. 10. 2020

Pronajímatel:

Ing. Vladimír VORM
STAROSTA MĚSTA

Nájemce:

Lubská Kalora s.r.o.
Tovární 1930 ③
356 01 Sokolov
IČ:25205994 - DIČ:CZ25205994

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 4. 5. 2017

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Smluvní strany:

Město Luby, se sídlem nám. 5. května 164, Luby
IČ 00254054
jednající starostou města Ing. Vladimírem Vormem
dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

Lubská Kalora s.r.o.,
Tovární 1930, 356 01 Sokolov,
IČ 25205994
DIČ: CZ25205994
jednající prokuristkou Mgr. Eliškou Navrátilovou
*dále jen „Nájemce“, na straně druhé,
dále také společně jako „Strany“.*

II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění čl. IV. Bod 1 ve Smlouvě o nájmu ze 4. 5. 2017 takto:

Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 140 000,- Kč (slovy sto čtyřicet tisíc korun českých) za jedno čtvrtletí kalendářního roku a to od 1. čtvrtletí 2023.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, když každá strana si ponechá po jednom vyhotovení.

V Lubech, dne 21.12.2022

Pronajímatel :



Město Luby
Ing. Vladimír Vorm
starosta

Nájemce :



Lubská Kalora s.r.o.
Mgr. Eliška Navrátilová
prokuristka

Lubská Kalora s.r.o.
Tovární 1930 ①
356 01 Sokolov
IČ:25205994 - DIČ:CZ25205994


SMLOUVA O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU VE SPOLEČNOSTI
Lubská Kalora s.r.o., IČ: 25205994, se sídlem Družstevní 451, Luby, PSČ 351 37
zapsáno v OR Krajského soudu v Plzni, sp.zn. C 7889
(uzavřená podle § 207 a násl. Zák.č.90/2012 Sb.)

I.
Smluvní strany :

Město Luby, IČ: 254053
Se sídlem : Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby
Jednající starostkou města Ing. Anitou Černíkovou
jako převodce,

na straně jedné

a

BROŽ MaR s.r.o., IČ: 03468119
Se sídlem : Tovární 1931, 356 01 Sokolov
Jednající jednatelem Jaromírem Brožem
jako nabyvatele

na straně druhé
uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o převodu obchodního podílu
ve společnosti s ručením omezeným.

II.

Převodce je společníkem obchodní společnosti s obchodní firmou **Lubská Kalora s.r.o.**, IČ: 25205994, se sídlem Družstevní 451, Luby, PSČ 351 37, zapsáno v OR Krajského soudu v Plzni, sp.zn. C 7889, s peněžitým vkladem 100.000,- Kč, (slovy: stotisíc korun českých) který byl splacen ze 100%. Výše obchodního podílu jmenovaného společníka je 100%, když základní kapitál společnosti činí 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých).

III.

Převodce převádí 100% svého obchodního podílu v uvedené společnosti s peněžitým vkladem, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, na nabyvatele.

Nabyvatele převáděný obchodní podíl přijímá, čímž získává vklad ve společnosti ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých), což představuje obchodní podíl ve výši 100% základního kapitálu.

IV.

Cenu převáděného obchodního podílu dohodli účastníci této smlouvy částkou 173.000,- Kč, (slovy: stosedmdesáttřítisíc korun českých).

Nabyvatel zaplatí prodávajícímu tuto částku následujícím způsobem:

Cenu převáděného obchodního podílu ve výši 100.000,- Kč uhradí nabyvatel po podpisu této smlouvy bankovním převodem na účet převodce ve lhůtě 15-ti dnů, 73 000,- Kč uhradí bankovním převodem na účet převodce do 31.10.2017

V.

O převodu obchodního podílu bylo rozhodnuto jediným společníkem dne 12.4.2017, po souhlasu valné hromady, když její působnost vykonává podle čl. VI, bod 1 zakladatelské listiny jediný společník. Rozhodnutí bylo učiněno v písemné formě v souladu s čl. VII, bod 2, zakladací listiny ze dne 15. 10. 2002.

VI.

Touto smlouvou přecházejí na nabyvatele všechna práva, která příslušela vůči společnosti převodci a jeho účasti na společnosti. Nabyvatel přejímá s převedeným obchodním podílem všechny povinnosti a práva převodce, které mu jako společníkovi právní předpisy a zakladatelská listina ukládají.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že po zaplacení dohodnuté ceny uvedené shora ad IV. nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a účastí ve společnosti **Lubská Kalora s.r.o.**, žádné další nároky.

VIII.

Převodce prohlašuje, že nemá žádné nároky vůči společnosti a jejímu vedení. Nabyvatel prohlašuje, že s převzetím obchodního podílu ve společnosti přebírá veškerou dokumentaci zakladací listiny společnosti a účetnictví společnosti.

IX.

Dnem doručení této smlouvy společnosti nastávají vůči ní účinky převodu obchodního podílu podle této smlouvy a zaniká účast převodce v této společnosti.

X.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení sjednaných podmínek dle čl.IV této smlouvy nabyvatelem, je převodce oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy, neboť se jedná o porušení smlouvy podstatným způsobem. Doručením prohlášení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně se smlouva od počátku ruší. V takovém případě je nabyvatel povinen do sedmi dnů od písemného oznámení této skutečnosti předmět převodu vlastním nákladem zpět převést na převodce. Smluvní strany budou za splnění podmínky doručení odstoupení považovat doručení oznámení doporučenou poštou nebo e-mailem na adresu, kterou si účastníci při podpisu této smlouvy vyměnili. Při doručení oznámení doporučenou poštou budou účastníci za den doručení považovat den, kdy bude poštovním doručujícím úřadem potvrzeno převzetí zásilky nebo následující den poté, kdy poštovní úřad oznámí, že adresát zásilku odmítl převzít.

XI.

Předkupní právo

Účastníci si po vzájemné dohodě sjednávají podle ust. § 2140 zák.č. 89/2012 Sb. předkupní právo k převáděnému obchodnímu podílu.

Pro případ, že v budoucnu dojde k ukončení nájemní smlouvy, zavazují se smluvní strany v souvislosti se sjednaným předkupním právem, že nabyvatel obchodního podílu převede tento obchodní podíl zpět na převodce a převodce se současně zavazuje, že převáděný obchodní podíl převezme a odkoupí jej zpět za cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy, když současně s úhradou této ceny je spojeno vypořádání vložených investic do rekonstrukcí teplofikací města Luby, které nový nabyvatel obchodního podílu uhradí v ceně zůstatků jejich odpisů.

XII.
Závěrečná ustanovení

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, jež jsou vyvolána převodem obchodní podílu a tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy úředně ověřenými.

V Lubech, dne 4.5.2017

Převodce :



Město Luby
Ing. Anita Černíková
starostka

BROŽ MaR s.r.o.
Nabyvatel | Tovární 1930 ①
356 01 Sokolov
IČ: 034 69 119

Jaromír Brož

Brož MaR s.r.o.
Jaromír Brož
jednatel

Doručeno společnosti dne 4.5.2017.

V Sokolově dne 4.5.2017

Lubská Kalora s.r.o.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací listiny Města Luby, obce Luby, poř. č. legalizace: 172/2017
vlastnoručně podepsal: ANITA ČERNÍKOVÁ

ANITA ČERNÍKOVÁ, nar. 18.04.1972, LUBECH
jméno, příjmení, datum a místo narození, dle údaje

LUBA ČERNÍKOVÁ

adresa místa trvalého pobytu: adresa místa pobytu: Luby, okres Sokolov, kraj Karlovarský
název bydliště a popis území České republiky

IPK: 144060038

datum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Lubech, dne 04.05.2017

EDITA FURVÁKOVÁ

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provede

ověřující se státní



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací listiny Města Luby, obce Luby, poř. č. legalizace: 172/2017
vlastnoručně podepsal: JAROMÍR BROŽ

JAROMÍR BROŽ, nar. 23.01.1958, SOKOLOV
jméno, příjmení, datum a místo narození, dle údaje

HABARTOV, KLUB, TOLČOV 38

adresa místa trvalého pobytu: adresa místa pobytu: Luby, okres Sokolov, kraj Karlovarský
název bydliště a popis území České republiky

IPK: 20747126

datum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Lubech, dne 04.05.2017

EDITA FURVÁKOVÁ

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provede

ověřující se státní

