

## Plán investičních akcí v letech 2022 – 2026 (a dál)

Název akce	předpokládaný náklad v tis. Kč
1) Revitalizace panelových sídlišť Tovární, U Pily a Na Louce	100.000
2) Rekonstrukce v MŠ + elektroinstalace 3. část	4.000
3) DDM a ŠD - rekonstrukce prostor + elektroinstalace	4.000
4) Rekonstrukce objektu dolní školy a ŠJ – vnitřní prostory	10.000
5) Komplexní rekonstrukce ZUŠ	5.000
6) Úprava sportovišť a prostranství pro volnočasové aktivity (např. Autopark)	5.000
7) Místní komunikace (opravy + nové)	30.000
8) Stavba parkoviště u Pekla (zdravotní středisko)	2.000
9) Oprava mostů v Luční ulici (býv. Svazarm, Mikula)	3.000
10) Modernizace prostor a zařízení v objektu MKS	3.000
11) Nová kanalizace a další chybějící sítě v některých částech města	40.000
12) Zásíťování pozemků pro RD	10.000
13) Revize a násl. rekonstrukce elektroinstalace společných prostor v bytových domech případně plynofikace těchto domů (21 PD +12)	2.000
14) Vybudování výtahů v PD	9.000
15) Revitalizace místního potoka vedoucí městem	5.000
16) Rekonstrukce veřejného osvětlení	3.000
17) Cyklostezky + nové chodníky	10.000
18) Oprava a obnova rybníků ve vlastnictví města	5.000
19) Fotovoltaika na střechy městských budov	10.000
20) Obnova hřbitova a hřbitovní zdi	3.000
21) Rekonstrukce radnice 2. fáze (bezbariérový vstup)	3.000
22) Revitalizace veřejného prostranství – Svatý kopeček	10.000
<b>Celkem</b>	<b>276.000</b>

Finanční potenciál města Luby na období 2022-2026 počítá se základními zdroji financování, které může město přímo ovlivnit a jsou předvídatelné. Těmito zdroji jsou:

1. Přebytek provozního rozpočtu včetně oprav (provozní saldo +opravy) v jednotlivých letech
2. Vlastní finanční rezervy
3. Investiční úvěrový rámec

Naopak nepočítá s nejistými, či těžko předpověditelnými zdroji s vysokou nejistotou, které nelze predikovat s dostatečnou přesností nebo vůbec ne, jako jsou:

4. Dotace investiční povahy (případně nahodilé neinvestiční dotace)
5. Kapitálové příjmy (prodeje majetku, bytů)

Dle těchto předpokladů budou moci Luby v **období 2022 až 2026** využít celkem až **190 mil. Kč**, a to z těchto zdrojů:

- A. 70 mil. Kč provozní saldo včetně financí na opravy** po úhradě splátek dluhů (běžné příjmy – běžné výdaje + opravy, tj. účet 511 – splátky dluhů), s tím, že:
- Celkové provozní saldo po přičtení oprav je počítáno 70 mil Kč a 0 Kč bude použito na úmor dluhu, protože Luby dluh aktuálně nemají;
  - Alespoň 20 mil. Kč (4 mil. Kč ročně) bude město potřebovat na reprodukci svého majetku.
- B. 10 mil. Kč předpokládané likvidní finanční rezervy na konci roku 2021.**
- C. Až 110 mil. Kč nového Investičního úvěrového rámce do stropu 110 mil. Kč** bezpečného zadlužení.

**V případě získání jakékoliv investiční dotace na financování investičních akcí lze o částku získané dotace navýšit finanční potenciál města na období 2022-2026.**

V Lubech 19.10.2021

*Schváleno Zastupitelstvem města Luby dne 18.10.2021*